



## **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ**

#### **ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ**

- ο Φωτοτυπία ταυτότητας
- ο Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ότι αποδέχεται τη σύνδεση του ακινήτου του με το Δίκτυο Διανομής Φυσικού Αερίου σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΔΑ
- ο Αντίγραφο λογαριασμού κοινής ωφελείας (ΔΕΗ ή ΥΔΡΕΥΣΗ)

#### **ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – Κεντρική θέρμανση**

- ο Φωτοτυπία ταυτότητας του διαχειριστή
- ο Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης απ' όπου προκύπτει η απόφαση της πλειοψηφίας του μισού αριθμού και μίας πλέον των ψήφων των συνιδιοκτητών  $\geq 501\%$  και ο ορισμός του διαχειριστή, ή του προσώπου που θα υπογράψει τη σύμβαση με την ΕΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. Το πρακτικό θα πρέπει να είναι θεωρημένο από Δημόσια Αρχή για το γνήσιο της υπογραφής του διαχειριστή
- ο Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα του κτιρίου σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ.
- ο Αντίγραφο κοινόχρηστου λογαριασμού κοινής ωφελείας (ΔΕΗ ή ΥΔΡΕΥΣΗ)

#### **ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – Αυτόνομη θέρμανση με συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας του συνόλου των συνιδιοκτητών (501 %)**

- ο Φωτοτυπία ταυτότητας του κάθε ιδιοκτήτη
- ο Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης με τις υπογραφές του μισού αριθμού και μίας πλέον των ψήφων των συνιδιοκτητών  $\geq 501\%$  απ' όπου προκύπτει η συναίνεσή τους για την μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης όσων ιδιοκτησιών προβαίνουν σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου. Το πρακτικό θα πρέπει να είναι θεωρημένο από Δημόσια Αρχή για το γνήσιο της υπογραφής του διαχειριστή
- ο Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα του κτιρίου σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ.
- ο Υπεύθυνη δήλωση του καθένα ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται τη σύνδεση του ακινήτου του με το Δίκτυο Διανομής Φυσικού Αερίου σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΔΑ
- ο Αντίγραφο λογαριασμού κοινής ωφελείας (ΔΕΗ ή ΥΔΡΕΥΣΗ) για κάθε ακίνητο

#### **ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – Αυτόνομη θέρμανση χωρίς συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας του συνόλου των συνιδιοκτητών (501 %)**

- ο Φωτοτυπία ταυτότητας
- ο Αντίγραφο της αίτησης προς το διαχειριστή της συνιδιοκτησίας για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης
- ο Απόδειξη παραλαβής της αίτησης από τον διαχειριστή που μπορεί να προκύπτει από υπογραφή του διαχειριστή σε αντίγραφο της αίτησης ή από συστημένη επιστολή με αποδεικτικό παραλαβής
- ο Αντίγραφο της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης που ο ίδιος συγκάλεσε στην περίπτωση όπου δεν υπάρχει διαχειριστής ή σε περίπτωση που ο διαχειριστής της πολυκατοικίας δεν συγκάλεσε τη Γενική Συνέλευση εντός (30) τριάντα ημερών (από την ημερομηνία της αίτησης προς το διαχειριστή)
- ο Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης, από την οποία θα προκύπτει η αδυναμία επίτευξης απόλυτης πλειοψηφίας



- ο Πίνακας κατανομής συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής
- ο Έγγραφο γνωστοποίησης προς όλους τους λοιπούς συνιδιοκτήτες, της πρόθεσης αποσύνδεσης της ιδιοκτησίας του από το σύστημα της κεντρικής θέρμανσης με συστημένη επιστολή με αποδεικτικό παραλαβής στον Διαχειριστή/Διαχειριστική Επιτροπή
- ο Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα της μεμονωμένης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ.
- ο Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται τη σύνδεση του ακινήτου του με το Δίκτυο Διανομής Φυσικού Αερίου σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΔΑ
- ο Αντίγραφο λογαριασμού κοινής ωφελείας (ΔΕΗ ή ΥΔΡΕΥΣΗ)

**ΝΕΟΚΤΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ**

- ο Φωτοτυπία ταυτότητας (κατασκευαστή)
- ο Αντίγραφο της άδειας Οικοδομής

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

- ο Φωτοτυπία ταυτότητας
- ο Αντίγραφο λογαριασμού κοινής ωφελείας (ΔΕΗ ή ΥΔΡΕΥΣΗ)
- ο Βεβαίωση Εγγραφής στο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο Σύλλογο/Ένωση, όχι παλαιότερη των τριών μηνών
- ο Αντίγραφο εντύπου έναρξης δραστηριότητας και πιθανών μεταβολών αυτής από την αρμόδια ΔΟΥ, όπου φαίνεται ο Κωδικός Άσκησης Δραστηριότητας (ΚΑΔ) της επιχείρησης

Επιπρόσθετα, όταν πρόκειται για Εταιρείες πρέπει να υποβληθούν και τα παρακάτω έγγραφα ανάλογα με το είδος της εταιρείας:

**Προσωπικές Εταιρείες (Ο.Ε., Ε.Ε. & Αστικές)**

- ο Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης της εταιρείας (ή του τελευταίου εν ισχύ κωδικοποιημένου καταστατικού αν αυτό έχει τροποποιηθεί).
- ο Πρόσφατη, εκδοθείσα τους τελευταίους δύο (2) μήνες, βεβαίωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ), περί τροποποιήσεων του καταστατικού, περί ισχύουσας εκπροσώπησης της και περί μη λύσης της.

**Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.)**

- ο Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης της εταιρείας (ή του τελευταίου εν ισχύ, κωδικοποιημένου, καταστατικού αν αυτό έχει τροποποιηθεί).
- ο Πρόσφατη, εκδοθείσα τους τελευταίους δύο (2) μήνες, βεβαίωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ), περί τροποποιήσεων του καταστατικού, περί ισχύουσας εκπροσώπησης της και περί μη λύσης της.

**Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)**

- ο Δημοσίευση (ΦΕΚ) της ανακοίνωσης για τη σύσταση της εταιρείας ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).
- ο Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης της εταιρείας (ή του τελευταίου εν ισχύ, κωδικοποιημένου, καταστατικού αν αυτό έχει τροποποιηθεί)



- Πρόσφατη, εκδοθείσα τους τελευταίους δύο (2) μήνες, βεβαίωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ), περί τροποποιήσεων του καταστατικού, περί ισχύουσας εκπροσώπησης της και περί μη λύσης της.
- Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.)**
  - Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης της εταιρείας (ή του τελευταίου εν ισχύ, κωδικοποιημένου, καταστατικού αν αυτό έχει τροποποιηθεί)
  - Δημοσίευση (ΦΕΚ) της σύστασης της εταιρείας ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).
  - Δημοσίευση (ΦΕΚ) της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).
  - Πρόσφατη, εκδοθείσα τους τελευταίους δύο (2) μήνες, βεβαίωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ), περί τροποποιήσεων του καταστατικού, περί ισχύουσας εκπροσώπησης της και περί μη λύσης της.
  - Πιστοποιητικό περί μη Πτώχευσης, περί μη Θέσης σε Αναγκαστική Διαχείριση, περί μη κατάθεσης αίτησης σε Αναγκαστική Διαχείριση, περί μη κατάθεσης Αίτησης Πτώχευσης, περί μη κατάθεσης αιτήσεως για συνδιαλλαγή-εξυγίανση κατ' άρθρο 99 ν. 3588/2007
- Αλλοδαπές Εταιρείες**
  - Επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού.
  - Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής σχετικά με τη νόμιμη ίδρυση, τη σημερινή κατάσταση της εταιρείας, το ΔΣ κ.λπ (certificate of good standing).
  - Ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου περί ισχύουσας εκπροσώπησης/δικαίωμα υπογραφής.  
*(Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να είναι αρμοδίως επικυρωμένα, να φέρουν apostille και να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα)*
- Σωματεία**
  - Επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού του Σωματείου.
  - Πιστοποιητικό καταχώρισης του Σωματείου, στα οικεία βιβλία σωματείων.
  - Ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης του Σωματείου περί εκλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού.
  - Ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου περί συγκροτήσεως αυτού σε σώμα.
- Ιδρύματα**
  - Επικυρωμένο αντίγραφο της συστατικής πράξης – ισχύοντος καταστατικού.
  - Δημοσίευση (ΦΕΚ) εγκριτικής πράξης σύστασης του Ιδρύματος.
  - Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος περί συγκροτήσεώς του σε σώμα.
  - Πιστοποιητικό Εθνικού Τυπογραφείου περί μη δημοσίευσης τροποποίησης ή λύσης του Ιδρύματος.
- Ενοριακοί Ιεροί Ναοί** (άρθρα 36 & 37 ν. 590/77 σε συνδυασμό με τον υπ' αριθμ. 8/1979 Κανονισμό - ΝΠΔΔ)
  - Δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος περί ιδρύσεως του Ι. Ναού, εφόσον ο Ιερός Ναός έχει συσταθεί μετά τις 5-1-1980.
  - Πράξεις διορισμού του Προέδρου και των μελών του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου.
  - Πρακτικό του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα.
  - Πρακτικό του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου σχετικά με την παροχή εξουσιοδοτήσεως προς τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου για τη σύναψη της σύμβασης σύνδεσης.



- Ιεράς Μητροπόλεις** (v. 590/77 - ΝΠΔΔ)
- ο Δημοσίευση (ΦΕΚ) της απόφασης της Ιεράς Συνόδου Ιεραρχίας με την εδαφική περιφέρεια, την ονομασία και την έδρα της Μητρόπολης.
  - ο Δημοσίευση (ΦΕΚ) τυχόν αποφάσεων της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου περί της οργάνωσης, διοικήσεως και εν γένει λειτουργίας των Μητροπόλεων και της συγκεκριμένης Μητρόπολης.
  - ο Δημοσίευση (ΦΕΚ) του Προεδρικού Διατάγματος περί αναγνώρισεως και καταστάσεως του εκλεγέντος Μητροπολίτου.
  - ο Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα.
  - ο Πρακτικό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου σχετικά με την παροχή εξουσιοδοτήσεως προς τον Προέδρο ή άλλο μέλος του Μητροπολιτικού Συμβουλίου για τη σύναψη της σύμβασης σύνδεσης.
- Ιεράς Μονές** (v. 590/77 σε συνδυασμό με τον υπ' αριθ. 39/1972 Κανονισμό - ΝΠΔΔ)
- ο Δημοσίευση (ΦΕΚ) του Προεδρικού Διατάγματος περί ιδρύσεως της Μονής.
  - ο Αντίγραφο του Εσωτερικού Κανονισμού της Μονής
  - ο Πράξη Εκλογής ή ορισμού Ηγουμένου και Ηγουμενοσυμβουλίου
  - ο Πρακτικό του Ηγουμενοσυμβουλίου σχετικά με την παροχή εξουσιοδοτήσεως προς τον Ηγούμενο ή άλλο μέλος του Ηγουμενοσυμβουλίου για τη σύναψη της σύμβασης σύνδεσης.
- Δήμοι**
- ο Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την ανάθεση της αρμοδιότητας της υπογραφής της Σύμβασης Σύνδεσης με το Δίκτυο Διανομής Φυσικού Αερίου σε ειδικώς εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο σε περίπτωση που η αρμοδιότητα αυτή δεν ανήκει στον Δήμαρχο.

**Σε περίπτωση μη παρουσίας του συμβαλλομένου για τη σύναψη και υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης με το Δίκτυο Διανομής Φυσικού Αερίου, είναι απαραίτητη η προσκόμιση εξουσιοδότησης τρίτου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή.**