

Διαδικασία υπογραφής νέων συμβάσεων σύνδεσης με το δίκτυο φυσικού αερίου των κτιρίων τα οποία περιλαμβάνουν περισσότερες από μία οριζόντιες ιδιοκτησίες

Η παρούσα οδηγία έχει σκοπό την παροχή διευκρινήσεων για την σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου κτιρίων ή μεμονωμένων ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Αντικατάσταση υφιστάμενου συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης (αλλαγή καυσίμου)
- Εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου.
- Εγκατάσταση ανεξάρτητης μόνιμης θέρμανσης σε μεμονωμένες ιδιοκτησίες υφιστάμενων οικοδομών οι οποίες δεν έχουν εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.

Για την υπογραφή της σύμβασης σύνδεσης (κεφάλαιο 5, άρθρο 26, ΦΕΚ 1507/Β'/2018 – Κώδικας Διαχείρισης Δικτύου Διανομής) και **για την ακόλουθη οδηγία** εφαρμόζεται η υφιστάμενη νομοθεσία, τα επιμέρους άρθρα των διατάξεων του π.δ. 420/1987, του π.δ. της 27^{ης} Σεπτεμβρίου / 7^{ης} Νοεμβρίου 1985, του ν. 4342/2015, της παρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 3175/2003, της παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 3661/2008, της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.2364/1995, του άρθρου 127 του ν.4495/2017, του ΚΕΝΑΚ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη σύναψη σύμβασης σύνδεσης φυσικού αερίου μεταξύ του Διαχειριστή του Δικτύου Διανομής και του Τελικού Πελάτη **κατά περίπτωση είναι:**

1. Υφίσταται σύστημα Κεντρικής Θέρμανσης και υπάρχει συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας του συνόλου των συνιδιοκτητών.

- **Για την Αντικατάσταση του συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης με σύστημα Κεντρικής Θέρμανση με χρήση φυσικού αερίου απαιτείται η προσκόμιση:**
 - Πρακτικού Γενικής συνέλευσης με τη συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας (501%) – Παράρτημα Ι
 - Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα του κτιρίου σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ. - Παράρτημα ΙΙ
- **Για την τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου και τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης απαιτείται η προσκόμιση:**
 - Πρακτικού Γενικής συνέλευσης με τη συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας (501%) - Παράρτημα Ι
 - Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα της μεμονωμένης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ. - Παράρτημα ΙΙ

2. Δεν υφίσταται σύστημα Κεντρικής Θέρμανσης

Η απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών δεν είναι αναγκαία, ανεξαρτήτως αν υπάρχει αντίθετη πρόβλεψη στον κανονισμό σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής, όταν η τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης διενεργείται από κύριες μεμονωμένες ιδιοκτησίες σε υφιστάμενες οικοδομές οι οποίες δεν έχουν εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση:

- ο Επικυρωμένης υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη της μεμονωμένης ιδιοκτησίας ότι στην οικοδομή δεν υπάρχει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (με γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή Δημόσια Αρχή) - Παράρτημα VI

3. Διαδικασία τοποθέτησης ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου και μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας του συνόλου των συνιδιοκτητών.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 127 του ν. 4495/2017, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας που επιθυμεί την λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται η οριζόντια ιδιοκτησία που του ανήκει για την αλλαγή του συστήματος κεντρικής θέρμανσης ή την αποσύνδεση της ιδιοκτησίας του από το υφιστάμενο δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου, **μπορεί να ζητήσει εγγράφως την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης από το διαχειριστή.**

Απαιτείται η προσκόμιση των κάτωθι εγγράφων:

- ο Αντίγραφο της αίτησης προς το διαχειριστή της συνιδιοκτησίας για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης. - Παράρτημα IV
- ο Απόδειξη παραλαβής της αίτησης από τον διαχειριστή που μπορεί να προκύπτει από υπογραφή του διαχειριστή σε αντίγραφο της αίτησης ή από συστημένη επιστολή με αποδεικτικό παραλαβής.

Σε πολυκατοικίες όπου δεν υπάρχει διαχειριστής ή αν ο διαχειριστής της πολυκατοικίας δεν συγκαλέσει εντός (30) τριάντα ημερών τη γενική συνέλευση (από την ημερομηνία της αίτησης προς τον διαχειριστή), ο ιδιοκτήτης συγκαλεί τη συνέλευση **αναρτώντας πρόσκληση** στην είσοδο του κτιρίου, καθορίζοντας τον τόπο εντός της πολυκατοικίας και ημερομηνία συνεδρίασης που να απέχει τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή **επιπλέον απαιτείται η προσκόμιση:**

- ο Αντιγράφου της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης που ο ίδιος συγκαλέσε. - Παράρτημα III

Αν η συνέλευση λάβει αρνητική απόφαση ή δεν λάβει απόφαση εντός (30) τριάντα ημερών από την ημερομηνία της πρώτης σύγκλησης, ο ιδιοκτήτης που ζήτησε τη σύγκλησή της, δικαιούται με δική του δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών να αποσυνδέσει την ιδιοκτησία του από το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία του και να εγκαταστήσει αυτόνομο σύστημα θέρμανσης. **Στην περίπτωση αυτή επιπλέον απαιτείται:**

- ο Πίνακας κατανομής συνιδιοκτησίας
- ο Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης (αν πραγματοποιηθεί η Γ.Σ.) - Παράρτημα Ι
- ο Έγγραφο γνωστοποίησης στους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες, της πρόθεσης αποσύνδεσης της ιδιοκτησίας του από το σύστημα της κεντρικής θέρμανσης με συστημένη επιστολή με αποδεικτικό παραλαβής - Παράρτημα V
- ο Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα της μεμονωμένης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ. - Παράρτημα ΙΙ

4. Συνημμένα της παρούσας οδηγίας

- Παράρτημα Ι – Υπόδειγμα Πρακτικού Απόφασης Γενικής Συνέλευσης
- Παράρτημα ΙΙ – Υπόδειγμα Δήλωσης Ενεργειακού Επιθεωρητή
- Παράρτημα ΙΙΙ – Υπόδειγμα Πρόσκλησης Γενικής Συνέλευσης
- Παράρτημα ΙV – Υπόδειγμα Αίτησης Σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης
- Παράρτημα V – Γνωστοποίηση Αποσύνδεσης
- Παράρτημα VI – Πρότυπο Υ/Δ – Δεν υπάρχει σύστημα Κεντρικής Θέρμανσης

enaon EDA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΩΝ
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σήμερα στις/...../20... και ώρα, με την παρουσία της απαιτούμενης απαρτίας των συνιδιοκτητών κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό της Πολυκατοικίας, πραγματοποιήθηκε Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στην οδό....., στην πόλη τ...., μετά από την από Πρόσκληση του/των συνιδιοκτήτη/των 1), 2), 3).....

Στη συνέλευση αποφασίσαμε:

- Την αντικατάσταση του υγρού καυσίμου στην υφιστάμενη εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.
- Τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, **των παρακάτω κυρίων μεμονωμένων ιδιοκτησιών που προβαίνουν σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου.**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

- Την εφαρμογή μικτού συστήματος κεντρικής και αυτόνομης θέρμανσης με χρήση Φυσικού Αερίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Επίσης αποφασίσαμε, για την υλοποίηση και ρύθμιση της ανωτέρω απόφασης, να επιτρέψουμε κάθε απαραίτητη μεταρρύθμιση, μεταβολή ή επέμβαση στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (όπως ενδεικτικά επεμβάσεις στις όψεις του κτιρίου, την όδευση σωληνώσεων και αγωγών, την τοποθέτηση καπναγωγών και καπνοδόχων, κ.λπ.).

Στην περίπτωση της μόνιμης αποσύνδεσης από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, μεμονωμένων ιδιοκτησιών κατά τον ανωτέρω πίνακα, οι ιδιοκτήτες αυτοί, θα προχωρήσουν στην αποσύνδεση με δική τους δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία τους.

Στη Γενική Συνέλευση:

Δεν συγκεντρώθηκε η απαιτούμενη πλειοψηφία συναίνεσης.

(ο παρακάτω Πίνακας συμπληρώνεται **μόνον εφόσον συγκεντρωθεί** η απαιτούμενη πλειοψηφία συναίνεσης)

Μετά από την σχετική ψηφοφορία, η **απόφαση ελήφθη με την πλειοψηφία του μισού αριθμού και μίας πλέον των ψήφων των συνιδιοκτητών (> 501 %)**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3175/2003 (ΦΕΚ 207/Α/29-08-2003) και όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο **127 του Ν. 4495/2017** όπως φαίνεται στην ακόλουθη κατάσταση:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ				
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ				
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΨΗΦΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΣΥΝΑΙΝΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ			/1000

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

* Το παρόν έγγραφο έχει ισχύ και γίνεται αποδεκτό από την εναοη EDA (εναοη EDA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΩΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία) μόνο κατόπιν επικύρωσης της γνησιότητας υπογραφής του Διαχειριστή από Δημόσια Αρχή.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένοςμε την ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή με Α.Μ..... δηλώνω ότι το μεμονωμένο διαμέρισμα/ή πολυκατοικία με αριθμό (χαρακτηρισμό)στην οδό:.....

Με την προτεινόμενη παρέμβαση αντικατάστασης συστήματος θέρμανσης θα πραγματοποιηθεί βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ.

ΝΑΙ **ΟΧΙ**

Η υπολογιζόμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας είναι: (kWh/m²)

Ειδική αιτιολόγηση αλλαγής καυστήρα λέβητα/ Προσδιορισμός ανώτατης ισχύος λέβητα σύμφωνα με τις ΤΟΤΕΕ/ Περιγραφή Παρέμβασης:

.....
.....
.....

Η παρούσα χορηγείται για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρ. 2 του π.δ. 420/1987, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 127 του ν. 4495/2017.

**Ο Αιτών ή
εκπρόσωπος ιδιοκτητών**

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής

[Υπογραφή]

[Υπογραφή]

[Ονοματεπώνυμο]

[Σφραγίδα]

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σήμερα στις/...../20.... με την παρούσα αίτηση οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στην οδό, στην πόλη τ.....

Συγκαλούμε έκτακτη γενική συνέλευση της πολυκατοικίας, στο ισόγειο της πολυκατοικίας την ημέρα και ώρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κανονισμό της πολυκατοικίας/Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και το νόμο με θέμα:

Την αλλαγή του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου.

Τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, των παρακάτω μεμονωμένων ιδιοκτησιών ώστε να προβούν σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4495/2017). Σημειώνεται, ότι η αποσύνδεση θα πραγματοποιηθεί με δική τους δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία τους.

ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΨΗΦΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			/1000

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σήμερα στις/...../20.... με την παρούσα αίτηση οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στην οδό....., στην πόλη τ.....

Ζητούμε τη σύγκληση γενικής συνέλευσης της πολυκατοικίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κανονισμό της πολυκατοικίας/Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και το νόμο με θέμα:

Την αλλαγή του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου.

Τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, των παρακάτω μεμονωμένων ιδιοκτησιών ώστε να προβούν σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4495/2017). Η αποσύνδεση θα πραγματοποιηθεί με δική μας δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία μας.

ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΨΗΦΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			/1000

Ημερομηνία Παραλαβής:...../...../.....

Υπογραφή Διαχειριστή:

Όνοματεπώνυμο Διαχειριστή:

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Σήμερα στις/...../20.... με την παρούσα γνωστοποίηση οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στην οδό....., στην πόλη τ....

.....
Γνωστοποιούμε στους συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας:

A. Τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, των παρακάτω μεμονωμένων ιδιοκτησιών ώστε να προβούμε σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου. (Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4495/2017).

B. Ο τρόπος όδευσης των σωληνώσεων της παροχής μέχρι την συνιδιοκτησία μας περιγράφεται στο από συνημμένο σχεδιάγραμμα του

Γ. Χρόνος έναρξης της εγκατάστασης της αυτονόμου εγκατάστασης θέρμανσης εκτιμάται η

Δ. Η αναμενόμενη διάρκεια εργασιών της εγκατάστασης θα είναι (...) ημέρες.

Αφού νωρίτερα:

Ζητήσαμε τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης της Πολυκατοικίας και:

- Στη πραγματοποιηθείσα γενική συνέλευση δεν συγκεντρώθηκε η απαιτούμενη πλειοψηφία συναίνεσης
 Δεν πραγματοποιήθηκε γενική συνέλευση

Επιπλέον δεσμευόμαστε όπως ορίζεται στον παραπάνω νόμο να προχωρήσουμε σε:

αποσύνδεση με δική μας δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία μας.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΨΗΦΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			/1000



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	enaon EDA (enaon EDA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΩΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία)						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως ιδιοκτήτης του ακινήτου επί της οδού

η τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης διενεργείται από την κύρια μεμονωμένη ιδιοκτησία

μου, σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δεν έχει εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.

(4)

Ημερομηνία:20.....

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.