



**Έκθεση Διαχείρισεως
του Διοικητικού Συμβουλίου της
Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε.**

**προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων,
για την διαχειριστική χρήση
που έληξε στις
31 Δεκεμβρίου 2021**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	4
1. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	7
2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	11
3. ΚΥΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	11
4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ.....	13
5. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ.....	14
6. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ.....	14
7. ΠΟΙΟΤΗΤΑ, ΥΓΕΙΑ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ.....	15
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ.....	15
9. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ.....	16
10. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	17
11. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
12. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.....	32
13. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	33
14. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	35
15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	36
16. ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΒΑΣΗ.....	36
17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	38
18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	39

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλονται προς έγκριση οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σας ειθέτουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση, την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει την επόμενη χρήση, την απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τις σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

Γενικές Πληροφορίες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. (πρώην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.) ή «Εταιρεία» ή «ΕΔΑ ΘΕΣΣ» ιδρύθηκε το έτος 2000 ως Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία. Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στην οδό Μοναστηρίου 256 & Γληνού 7, Τ.Κ. 54628, Θεσσαλονίκη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 247.127.605,00 και διαιρείται σε 247.127.605 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ έκαστη, ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στις 30.04.2020 πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της ΔΕΠΑ ΑΕ προς την εταιρεία ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. λόγω καθολικής διαδοχής μετά από πράξη μερικής διάσπασης του κλάδου υποδομών.

Η τρέχουσα μετοχική δομή της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 είναι η ακόλουθη:

- | | |
|------------------------------|--|
| (1) ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.: | 126.035.079 μετοχές, ήτοι ποσοστό 51% |
| (2) ENI Gas e Luce S.p.A SB: | 121.092.526 μετοχές, ήτοι ποσοστό 49%. |

Στις 31.12.2018, χορηγήθηκε στην Εταιρεία Άδεια Διανομής Φυσικού Αερίου (απΡΑΕ 1314/2018, ΦΕΚ Β' 5922/31.12.2018) και Άδεια Διαχείρισης Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου (απΡΑΕ 1315/2018 ΦΕΚ Β' 5916/31.12.2018), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4001/2011 και του Κανονισμού Αδειών (ΦΕΚ Β' 3430/17.08.2018). Στις 22.11.2021 εκδόθηκαν σε ΦΕΚ οι Αποφάσεις ΡΑΕ 786 (ΦΕΚ Β' 5428/22.11.2021), για την τροποποίηση της Άδειας Διαχείρισης Δικτύου Διανομής της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, και 785 (ΦΕΚ Β' 5411/22.11.2021) για την τροποποίηση της Άδειας Διανομής της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, λόγω μεταβολής στην επωνυμία και τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σε συνέχεια του μετασχηματισμού της «ΔΕΠΑ Α.Ε.» (μερική διάσπαση του κλάδου υποδομών). Η διάρκεια ισχύος των Αδειών είναι 25 έτη, με λήξη την 31.12.2043 και δύνανται να παραταθούν με αίτημα της Εταιρείας, με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Κανονισμού Αδειών. Η γεωγραφική περιοχή των Αδειών καλύπτει την Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης και την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Η Εταιρεία, ως Διαχειριστής του Δικτύου Διανομής, στις περιοχές της Άδειας της στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης και στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, λειτούργησε σεβόμενη πλήρως την ισχύουσα νομοθεσία, το ρυθμιστικό πλαίσιο, και τις διατάξεις των Αδειών, και σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας, της αμεροληψίας, και της ίσης μεταχείρισης των Χρηστών και Τελικών Πελατών.

Συνοπτικά, για το 2021 η Εταιρεία υλοποίησε τη στρατηγική της με βάση τους κύριους πυλώνες της για:

- Ανάπτυξη των Δικτύων Διανομής με στόχο την αύξηση της διείσδυσης του φυσικού αερίου και τη δημιουργία αξίας.
- Τήρηση των προδιαγραφών ασφαλείας του Δικτύου Διανομής και των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου.
- Υψηλό επίπεδο υπηρεσιών προς τους Καταναλωτές και τους Χρήστες Διανομής ή και άλλους Διαχειριστές.
- Σεβασμό της νομοθεσίας, των Αδειών και του ρυθμιστικού πλαισίου.
- Οργανωτική και επιχειρησιακή ανεξαρτησία της Εταιρείας, με παροχή υπηρεσιών κατά τον πλέον οικονομικό, διαφανή και άμεσο τρόπο, χωρίς διακρίσεις μεταξύ των Χρηστών Διανομής και των Καταναλωτών.
- Πρότυπη επιχειρησιακή λειτουργία και ενίσχυση της αποδοτικότητας.

- Πρωτοπορία και εφαρμογή τεχνολογικών καινοτομιών.
- Ψηφιακό μετασχηματισμό της Εταιρείας.
- Υλοποίηση επενδύσεων με υψηλή απόδοση.
- Διασφάλιση Περιοχών Αδείας.
- Ενσωμάτωση κριτηρίων βιωσιμότητας σε εναρμόνιση με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης

Παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικράτησαν από τη συνεχιζόμενη πανδημία, την οικονομική δυσχέρεια και την αύξηση του ενεργειακού κόστους που επέφερε η ενεργειακή κρίση ιδίως κατά το έτος 2021, επιτεύχθηκαν οι κύριοι στόχοι που τέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας, στο πλαίσιο υλοποίησης του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού, παρέχοντας υπηρεσίες με ασφάλεια και διαφάνεια.

Η Εταιρεία διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων της, συνέχισε την ανάπτυξη της Αγοράς και την αύξηση της διείσδυσης του Φυσικού Αερίου με την επέκταση του δικτύου στις Περιοχές της Αδείας, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης.

Στις περιοχές της Αδείας, δραστηριοποιούνται 17 Χρήστες Διανομής, η διαχείριση των οποίων διεκπεραιώνεται επιτυχώς μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας που εγγυάται την απόλυτη διαφάνεια, την ισότιμη πρόσβαση και την αμερόληπτη μεταχείριση, τηρώντας πλήρως τα οριζόμενα στον Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής και στον Κώδικα Προμήθειας.

Με γνώμονα την ασφάλεια του δικτύου διανομής και την αδιάλειπτη τροφοδοσία των Τελικών Καταναλωτών, η Εταιρεία κατά το έτος 2021 τήρησε το Πρόγραμμα Συντήρησης Δικτύου Διανομής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Άρθρο 57 του Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής (ΦΕΚ Β' 1507/02.05.2018). Επιπλέον, τηρήθηκαν πλήρως οι Κανονισμοί που αφορούν τον έλεγχο των εσωτερικών εγκαταστάσεων πριν την ενεργοποίησή τους.

Οι επενδυτικές δαπάνες της Εταιρείας κατά το 2021 για επέκταση και ανάπτυξη δικτύου διανομής, τροφοδοσία νέων περιοχών, νέες συνδέσεις και ενίσχυση δικτύου ανήλθαν σε Ευρώ 34,5 εκ. Το σύνολο των επενδυτικών δαπανών, συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων σε πληροφοριακά συστήματα και υποδομές, διαμορφώθηκε στα Ευρώ 36,0 εκ.

Κατά τη διάρκεια του 2021, πραγματοποιήθηκαν οι απαραίτητες ενέργειες για την περαιτέρω ανάπτυξη των κύριων υπηρεσιών των Πληροφοριακών Συστημάτων, στοχεύοντας στην υποστήριξη και βελτίωση των επιχειρησιακών λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η ΕΔΑ ΘΕΣΣ, με σκοπό την εύρυθμη ροή και την βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολιτών στα Γραφεία Εξυπηρέτησης, συνέχισε την εφαρμογή της ηλεκτρονικής υπηρεσίας E-Contract, για την απομακρυσμένη υπογραφή των Συμβάσεων Σύνδεσης με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου.

Η Εταιρεία στοχεύει στην παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, στο πλαίσιο των οποίων λειτουργεί Τηλεφωνικό Κέντρο Εξυπηρέτησης Πελατών μέσω του πενταψήφιου αριθμού 11150. Το Τηλεφωνικό Κέντρο διαχειρίζεται τα αιτήματα των Πελατών αναφορικά με τις δραστηριότητες της Διανομής. Παράλληλα λειτουργεί το τηλεφωνικό κέντρο Άμεσης Επέμβασης, μέσω του πενταψήφιου αριθμού 10302 με τις εισερχόμενες τηλεφωνικές κλήσεις να απαντώνται εντός 30 δευτερολέπτων, σύμφωνα με τον Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής. Επιπλέον στο πλαίσιο της σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου προς τη ΔΕΔΑ, η Εταιρεία παρείχε υπηρεσίες που αφορούν το Τηλεφωνικό Κέντρο Άμεσης Επέμβασης.

Επίσης συνεχίζεται η προβολή της δραστηριότητας της Εταιρείας μέσω της κινητής μονάδας εξυπηρέτησης πελατών, κυρίως στις νέες περιοχές επέκτασης του δικτύου φυσικού αερίου. Τέλος πραγματοποιήθηκε με περιοδικότητα η διανομή ενημερωτικών φυλλαδίων.

Η προβολή της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε μέσω έντυπων και ηλεκτρονικών ΜΜΕ τοπικής και πανελληνίας εμβέλειας. Ειδικώς το έτος 2021, ο κύριος στόχος των δράσεων προώθησης που

διενεργήθηκαν, ήταν η αύξηση της διείσδυσης του φυσικού αερίου με την προώθηση της προσφοράς επί των τελών σύνδεσης για το 2021, η ενημέρωση των δυνητικών πελατών, η ενημέρωση για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και του Δικτύου Διανομής, καθώς και η προώθηση των νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών, όπως για παράδειγμα η υπηρεσία του e-contract.

Επιπλέον, κατά το 2021 ίσχυσε η σύμβαση με τη ΔΕΔΑ σχετικά με την παροχή Προαιρετικών Υπηρεσιών και πιο συγκεκριμένα για την παροχή τεχνικών υπηρεσιών Λειτουργίας και Συντήρησης των Δικτύων Διανομής της ΔΕΔΑ στις Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας, Κεντρικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης και Πελοποννήσου. Επίσης, ήταν σε ισχύ έως το τέλος του έτους η σύμβαση σχετικά με την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης Δικτύου Διανομής ή/και υπηρεσιών συμβουλευτικών-εκπαίδευσης μεταξύ της ΕΔΑ ΘΕΣΣ και της HENGAS.

Επιπλέον, κατά το έτος 2021, ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε η υποβολή των αιτήσεων δυνητικά ωφελούμενων για ένταξη στο πρόγραμμα δράσης «Αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης πετρελαίου με συστήματα φυσικού αερίου σε κατοικίες στην Περιφέρεια Θεσσαλίας» που υλοποιείται στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020. Το πρόγραμμα αναμένεται να ωφελήσει περίπου 2.300 υποψήφιους καταναλωτές στην περιοχή της Θεσσαλίας. Συνολικά για το έτος 2021 έχουν παραληφθεί 3.520 αιτήσεις οι οποίες υπερκαλύπτουν τον προϋπολογισμό της δράσης, Ευρώ 6,12 εκ. Σύμφωνα με τη διαδικασία, συνεχίζεται ο έλεγχος των αιτήσεων από τον φορέα υποδοχής και ελέγχου αιτήσεων με κριτήριο την χρονική σειρά υποβολής, μέχρι να καλυφθεί και τυπικά το 100% της διαθέσιμης επιχορήγησης.

Με γνώμονα την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της και τηρώντας τον ετήσιο σχεδιασμό, η Εταιρεία έχοντας ως στόχο την αξιοποίηση και λήψη της μέγιστης απόδοσης των ανθρωπίνων πόρων, συνέχισε την εφαρμογή συστήματος αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Στις 31.12.2021, η ανθρωποδύναμη της Εταιρείας αριθμούσε 260 άτομα με σύμβαση αορίστου χρόνου και 5 άτομα με σύμβαση ορισμένου χρόνου για την κάλυψη των εποχιακών αναγκών εντός των προβλέψεων του Προϋπολογισμού.

Σε συνέχεια του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της πρόσβασης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κανονισμού και του Εθνικού Πλαισίου για την προστασία των δεδομένων.

Αναφορικά με την αδειοδότηση των Σταθμών Αποσυμπίεσης Φυσικού Αερίου, τροποποιήθηκε ο ν.4001/2011 ως προς τον ορισμό των Δικτύων Διανομής φυσικού αερίου, στον οποίο συμπεριλήφθηκαν και οι εγκαταστάσεις Αποσυμπίεσης.

Σχετικά με τη θέσπιση νέου Τεχνικού Κανονισμού Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου (LNG), έχει συσταθεί επιτροπή από το αρμόδιο Υπουργείο στην οποία συμμετέχει και η Εταιρεία. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Τεχνικής Επιτροπής αναφορικά με τη σύνταξη σχεδίου τεχνικού κανονισμού.

Σε εναρμόνιση με τους στόχους του ΕΣΕΚ, η Εταιρεία συμβάλλει στη μείωση των εκπομπών ρύπων και στην προστασία του περιβάλλοντος, καθώς με την υλοποίηση των επενδύσεων και την αύξηση της διείσδυσης του φυσικού αερίου στις περιοχές που δραστηριοποιείται, επιτυγχάνεται μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των περιοχών αυτών.

Η Εταιρεία ως μέλος του ισχυρού πανευρωπαϊκού οργανισμού GD4S συμμετείχε σε διαβουλεύσεις ενεργειακών θεμάτων, και στην προετοιμασία του Χάρτη Βιωσιμότητας του Φορέα που εκπροσωπεί τους διαχειριστές Δικτύων Διανομής που συμμετέχουν στον οργανισμό.

Σε ότι αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το 2021, τα έσοδα από τη Βασική Δραστηριότητα Διανομής φυσικού αερίου ανήλθαν σε Ευρώ 59.296 χιλ., μειωμένα κατά 0,7% έναντι του αντίστοιχου εσόδου του έτους 2020. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανέρχονται σε Ευρώ 18.347 χιλ., παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,7% σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό της χρήσης 2020.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Εταιρικές Υποθέσεις

Πρόγραμμα Συμμόρφωσης

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179), ως τροποποιηθείς ισχύει, η ΕΔΑ ΘΕΣΣ, ως Διαχειριστής Δικτύου Διανομής καταρτίζει και εφαρμόζει Πρόγραμμα Συμμόρφωσης το οποίο υποβάλλει προς έγκριση στη ΡΑΕ. Αρμόδιος για την εποπτεία του Προγράμματος Συμμόρφωσης είναι ο Υπεύθυνος Συμμόρφωσης, ο οποίος υπέβαλλε στη ΡΑΕ την Έκθεση του για το έτος Ελέγχου 2020, στην οποία περιγράφονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί από την Εταιρεία σχετικά με την τήρηση του Προγράμματος και η πλήρης συμμόρφωση της Εταιρείας.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται, στο πλαίσιο εφαρμογής του Προγράμματος Συμμόρφωσης, στη λειτουργική ανεξαρτησία της ΕΔΑ Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας έναντι των Χρηστών του Δικτύου Διανομής & των Τελικών Πελατών, με παροχή των Υπηρεσιών Διανομής κατά τον πλέον οικονομικό, διαφανή και άμεσο τρόπο, χωρίς διακρίσεις. Η εφαρμογή του Προγράμματος Συμμόρφωσης παρακολουθείται συστηματικά και ελέγχεται μέσω των εσωτερικών ελέγχων που έχουν διενεργούνται σύμφωνα με τον ετήσιο προγραμματισμό.

Εσωτερικός Έλεγχος

Στόχος της δομής του εσωτερικού ελέγχου είναι να παρέχει στη διοίκηση εύλογη διασφάλιση για την αποτελεσματική λειτουργία των δικλίδων ασφαλείας και για τη συμμόρφωση με το ρυθμιστικό και νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας αλλά και τις εταιρικές διαδικασίες. Κατά το έτος 2021 διενεργήθηκαν δεκατρείς (13) προγραμματισμένοι έλεγχοι, βάσει του εγκεκριμένου ετήσιου πλάνου εσωτερικών ελέγχων, και έντεκα (11) έκτακτοι έλεγχοι βάσει επιχειρησιακών αναγκών, εστιάζοντας σε ειδικά έργα κατασκευής δικτύου Μέσης και Χαμηλής πίεσης, καλύπτοντας τον ετήσιο σχεδιασμό εσωτερικών ελέγχων. Σε συνέχεια της διενέργειας εσωτερικών ελέγχων, βάσει των προσκομισθέντων στοιχείων, παρέχεται εύλογη διασφάλιση για τη συμμόρφωση με το Σύστημα Διαχείρισης και το νομοθετικό, ρυθμιστικό πλαίσιο.

Διαχείριση Κινδύνων

Κατά το 2021 εφαρμόστηκε συστηματικά η διαδικασία για την αξιολόγηση των κινδύνων που αναγνωρίστηκαν με στόχο την έγκαιρη και αποτελεσματική διαχείρισή τους. Το Μητρώο Κινδύνων της Εταιρείας αποτελείται συνολικά από εβδομήντα έξι (76) αναγνωρισμένους κινδύνους, εκ των οποίων, οι πενήντα πέντε (55) αναγνωρίστηκαν εντός του έτους 2021. Παρακολουθούνται οι δικλίδες ασφαλείας που έχουν τεθεί για κάθε κίνδυνο με γνώμονα την απομείωση τους στα αποδεκτά επίπεδα για την Εταιρεία.

Επιπλέον για το έτος 2021, η Εταιρεία εκπόνησε άσκηση Διαχείρισης Επιχειρησιακών Κινδύνων (ERM). Η αναγνώριση των κινδύνων και ο σχεδιασμός των πλάνων δράσεων πραγματοποιήθηκε

με γνώμονα τους Στρατηγικούς άξονες της Εταιρείας, καθώς επίσης και της ανάληψης διάθεσης ρίσκου (risk appetite). Παράλληλα, υιοθετήθηκε και υλοποιήθηκε εξειδικευμένη εφαρμογή για τη Διαχείριση Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης (GRC) με στόχο την ενίσχυση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Μέσω της αυτοματοποίησης των εργασιών, επετεύχθη η παρακολούθηση των κινδύνων σε πραγματικό χρόνο και περαιτέρω η συστηματική παρακολούθηση των δικλίδων ασφαλείας.

Κώδικας Δεοντολογίας – Κατευθυντήριες Γραμμές για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς – Διαδικασία Διαχείρισης Καταγγελιών

Με γνώμονα, την πλήρη συμμόρφωση με το νομικό, κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας, και τη διασφάλιση των βασικών αρχών λειτουργίας της όπως η διαφάνεια, ισότητα, ηθική και εντιμότητα, η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά την εφαρμογή του Κώδικα Δεοντολογίας, των Κατευθυντήριων Γραμμών για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς καθώς και το σύστημα διαχείρισης για την καταπολέμηση και λήψη καταγγελιών. Για την αποτελεσματική ευαισθητοποίηση σε ζητήματα που άπτονται του πλαισίου αντιδιαφθοράς η Εταιρεία εστίασε πρωτίστως στην υιοθέτηση προληπτικών μέτρων και σε μηχανισμούς ενίσχυσης της διαφάνειας και ανεξαρτησίας της σε όλες τις δραστηριότητες της, με εντατικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς. Επιπλέον, η Εταιρεία διενήργησε εκπαιδεύσεις στοχεύοντας στην ευαισθητοποίηση του προσωπικού της σε ζητήματα Αντιδιαφθοράς.

Ευρωπαϊκός Κανονισμός για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων

Στο πλαίσιο της εναρμόνισης με τις επιταγές του Ευρωπαϊκού Κανονισμού περί Προστασίας των Προσωπικών Δεδομένων GDPR (Γενικός Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου), η ΕΔΑ ΘΕΣΣ κατά το 2021 εφάρμοσε όλα τα απαραίτητα μέτρα και συνέχισε την ανάπτυξη επαρκών και κατάλληλων τεχνικών μέτρων αξιολογώντας σε τακτά χρονικά διαστήματα την αποτελεσματικότητά τους. Εντός του 2021, δεν καταγράφηκε κανένα περιστατικό παραβίασης προσωπικών δεδομένων.

Παράλληλα εντός του 2021, τηρήθηκε ο ετήσιος προγραμματισμός της Εταιρείας. Σε αυτό το πλαίσιο υλοποιήθηκε μια σειρά ενεργειών ευαισθητοποίησης για θέματα διαφύλαξης των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα:

- Ενημερωτική καμπάνια σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, με αναφορά στα μέτρα διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων από την Εταιρεία.
- Συνεχής ευαισθητοποίηση για την διαφύλαξη των προσωπικών δεδομένων στο προσωπικό της Εταιρείας.
- Κοινοποίηση ενημερωτικού υλικού ως προς τις υποχρεώσεις των εργοληπτικών εταιρειών και 3^{ων} και εκτελούντων την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων που απορρέουν τον Κανονισμό.
- Συναντήσεις εργασίας με Χρήστες Διανομής και Τεχνικούς Φορείς με στόχο τη συνεχή ευαισθητοποίηση για τα θέματα διαφύλαξης προσωπικών δεδομένων.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Στο πλαίσιο της εναρμόνισης με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε όλο το φάσμα της επιχειρησιακής της λειτουργίας, η ΕΔΑ ΘΕΣΣ κατά το 2021 υλοποίησε το ετήσιο πρόγραμμα δράσεων για την «Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη». Η κατάρτιση του προγράμματος ευθυγραμμίζεται με τους βασικούς άξονες της στρατηγικής βιωσιμότητας της Εταιρείας, ενώ λήφθηκαν υπόψη οι ανάγκες της κοινωνίας αλλά και οι ειδικές συνθήκες που προέκυψαν κατά το διάστημα αυτό από εξωγενείς παράγοντες.

Ιδιαίτερα, η Εταιρεία έδωσε έμφαση σε πρωτοβουλίες με στόχο την περιβαλλοντική και κοινωνική ευαισθητοποίηση. Ανέλαβε δράσεις σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς για την υποστήριξη ευπαθών ομάδων αλλά και την ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών. Παράλληλα, ανταποκρινόμενη με σεβασμό στο έργο επιφανών οργανισμών ενίσχυσε δράσεις με φιланθρωπικό χαρακτήρα.

Περιβάλλον

Προάγοντας τη χρήση του φυσικού αερίου κατά το 2021, η Εταιρεία διεύρυνε τα οφέλη από τη χρήση του σε σχέση με τα υπόλοιπα ορυκτά καύσιμα στις περιοχές της Αδείας. Το υψηλό ποσοστό διείσδυσης του φυσικού αερίου στην Θεσσαλονίκη και την Θεσσαλία, συμβάλλει στον περιορισμό του ανθρακικού αποτυπώματος, της συγκέντρωσης μικροσωματιδίων και άλλων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Ειδικότερα κατά το έτος 2021, η εξοικονόμηση εκπομπών αερίων του Θερμοκηπίου στις περιοχές της Αδείας, χάρη στη αυξανόμενη χρήση του φυσικού αερίου ανήλθε σε:

- 625,8 χιλ. τόνους διοξειδίου του άνθρακα (CO₂)
- 3,8 χιλ. τόνους διοξειδίου του θείου (SO₂)
- 1,5 χιλ. τόνους μονοξειδίου του αζώτου (NO)

Τέλος η Εταιρεία συμμετείχε σε δράσεις σχετικές με το περιβάλλον και υιοθέτησε σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14001.

Βιωσιμότητα

Αναγνωρίζοντας την εξέχουσα σημασία της εφαρμογής των όρων βιωσιμότητας σε εταιρικό και διεθνές επίπεδο, η Εταιρεία ενσωματώνει στη στρατηγική της, παραμέτρους που θεμελιώνουν την κοινωνική ευημερία και την χρηστή εταιρική διακυβέρνηση και προάγουν τη προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για αποδέσμευση αξίας προς τα τρίτα ενδιαφερόμενα μέρη διατηρεί διαύλους επικοινωνίας τόσο με τους τοπικούς, τεχνικούς και επαγγελματικούς φορείς, όσο και με τις αρμόδιες Αρχές, με πολλαπλά οφέλη και εποικοδομητική συνεργασία. Επίσης μεριμνά για την ευαισθητοποίηση των ενδιαφερόμενων μερών δίνοντας τη δυνατότητα με τα εκπαιδευτικά εργαστήρια εγκαταστάσεων φυσικού αερίου που διαθέτει, να ενημερώνονται τόσο ο επαγγελματικός κόσμος όσο και οι τελικοί καταναλωτές του φυσικού αερίου για θέματα Συντήρησης και Ασφάλειας του Δικτύου Διανομής.

Κατά το έτος 2021 συντάχθηκε η πρώτη Έκθεση Απολογισμού Βιωσιμότητας που αφορά το έτος 2020. Η Έκθεση καταρτίστηκε σύμφωνα με τη διεθνή μεθοδολογία και πρακτική αναφορικά με τα κριτήρια ESG που παρακολουθούνται από την Εταιρεία. Στην Έκθεση παρουσιάζονται οι επιδόσεις της Εταιρείας με βάση τις κατευθύνσεις του διεθνούς προτύπου Global Reporting Initiative (GRI) που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα, με τη συμβολή στην ενεργειακή μετάβαση, το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, και τις καλές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.

Νομικές Υποθέσεις

Με σκοπό τη διασφάλιση της σύννομης λειτουργίας της ΕΔΑ ΟΕΣΣ και σύμφωνα με την Εταιρική Διαδικασία για τη Διαχείριση Νομικών και Δικαστικών Θεμάτων, η Νομική Επιτροπή παρακολούθησε σε μηνιαία βάση τις νομικές υποθέσεις.

Σχετικά με την απόφαση ΡΑΕ 1058/2020 με θέμα «Λήψη αντισταθμιστικών μέτρων για τα τιμολόγια διανομής φυσικού αερίου κατ' εφαρμογήν της παρ. 10 του άρθρου 41 της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ όπως ενσωματώθηκε στην ημεδαπή έννομη τάξη με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 15 του Ν. 4001/2011», και κατόπιν απόρριψης της αίτησης αναθεώρησης της απόφασης ΡΑΕ 1058/2020 από την Αρχή με την Απόφαση ΡΑΕ υπ' αριθμόν 1480/2020, η Εταιρεία ενημέρωσε την Αρχή για την κατάθεση διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά των υπ' αριθμόν 1480/2020 και 1058/2020 Αποφάσεων της Αρχής. Ακολούθως για τα αμφότερα ένδικα μέσα ορίστηκε ως δικάσιμος ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η 22.10.2021 και εξ αναβολών η 18.03.2022. Περαιτέρω στις 23.09.2021 εκδόθηκε η Απόφαση ΡΑΕ 729/2021 «Έγκριση επιστρεπτών ποσών από την εταιρεία με την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ., προς τους Επιλέγοντες Πελάτες που είναι δικαιούχοι αντισταθμιστικών μέτρων βάσει των Αποφάσεων ΡΑΕ 1058/2020 και 1480/2020». Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε ενώπιον της ΡΑΕ Αίτηση Αναθεώρησης και αναμένεται η σχετική απόφαση. Εκκρεμότητας της εκδίκασης της υπόθεσης ενώπιον του ΔΕφΑθ, η Εταιρεία στη 01/02/2022 κατέθεσε δύο αιτήσεις αναστολής της εκτέλεσης των ανωτέρω αποφάσεων ΡΑΕ (1058/2020, 1480/2020 και 729/2021) έως ότου εκδοθεί από το Δικαστήριο απόφαση επί της διοικητικής προσφυγής και της αίτησης ακύρωσης. Στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθεται εκτενής αναφορά για το θέμα αυτό.

Επιπλέον, την 21.09.2021 επιδόθηκε στην Εταιρεία αγωγή της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. ενώπιον του διαιτητικού δικαστηρίου. Η αγωγή αφορά στην κατασκευή και λειτουργία αγωγού μέσης πίεσης φυσικού αερίου Κόκκινα-Βιομηχανία ΣΟΒΕΛ και τη δέσμευση υπέρ της ΔΕΠΑ του συνόλου της μεταφορικής ικανότητας αυτού. Στις 28.09.2021 η ΕΔΑ ΘΕΣΣ εμπρόθεσμα και νομότυπα όρισε τον δικό της διαιτητή. Μέχρι σήμερα η διαδικασία ενώπιον του Διαιτητικού Δικαστηρίου δεν έχει προχωρήσει.

Περαιτέρω, το Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης εξέδωσε την υπ' αριθμ. 1736/2021 απόφαση, με την οποία αναγνωρίστηκε ότι η ΕΔΑ ΘΕΣΣ υποχρεούται να καταβάλλει στην DIMCO το συνολικό ποσό των Ευρώ 19.121,34 με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής.

Εκδόθηκε η υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/123679/3381/23.12.2021, το άρθρο 2 της οποίας προβλέπει ότι υπόχρεοι για την καταβολή του ειδικού τέλους του άρθρου της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2364/1995 στην ΚΕΔΕ, είναι οι Διαχειριστές Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου που κατείχαν άδεια Διαχείρισης Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου, τη χρονική περίοδο 1.1.2019-31.12.2020. Δικαιούχοι του ανωτέρω τέλους είναι οι Δήμοι, οι οποίοι κείνται στα γεωγραφικά όρια δραστηριότητας των Διαχειριστών Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου, σύμφωνα με τις χορηγηθείσες Άδειες. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 της ΥΑ κάθε υπόχρεος Διαχειριστής Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου, του άρθρου 2, οφείλει να καταβάλλει προς την ΚΕΔΕ, ειδικό τέλος, για την περίοδο 1.1.2019-31.12.2020, το ύψος του οποίου, είναι ισόποσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του μερίσματος που αποδίδει στη ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε., για τα εν λόγω έτη. Η Εταιρεία καλείται να καταβάλλει το ποσό των Ευρώ 1.952.751,58 στο χρόνο που ορίζεται από την προεκτεθείσα ΥΑ, ενώ έχει ήδη καταβάλλει στην ΔΕΠΑ Υποδομών ΑΕ το σύνολο του αναλογούντος μερίσματος χωρίς οποιαδήποτε παρακράτηση με βάση τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για τις χρήσεις 2019 και 2020. Στις 25.02.2022 η ΕΔΑ ΘΕΣΣ κατέθεσε αίτηση ακύρωσης της ανωτέρω ΥΑ ενώπιον του ΣτΕ, σε συνέχεια σχετικής απόφασης του ΔΣ της Εταιρείας κατά την υπ' αριθμ. 56/23.02.2022 συνεδριάσή του. Στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθεται εκτενής αναφορά για το θέμα αυτό.

2. Ρυθμιστικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, η Εταιρεία, ως Διαχειριστής των Δικτύων Διανομής Θεσσαλονίκης και Θεσσαλίας, λειτουργεί σε ρυθμιζόμενο περιβάλλον, υπό τον έλεγχο και την εποπτεία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ). Η Εταιρεία τήρησε απαρέγκλιτα τις ρυθμιστικές υποχρεώσεις, ως αυτές απορρέουν από το νόμο, τις Άδειες και τις ρυθμιστικές αποφάσεις. Στο πλαίσιο αυτό:

1. Υποβλήθηκαν στη ΡΑΕ τα στοιχεία που προβλέπονται από το ρυθμιστικό πλαίσιο.
2. Αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, τα στοιχεία που προβλέπονται από το ρυθμιστικό πλαίσιο.
3. Η Εταιρεία συμμετείχε στις Δημόσιες Διαβουλεύσεις της ΡΑΕ.
4. Η Εταιρεία εφάρμοσε τον Κανονισμό Τιμολόγησης Βασικής Δραστηριότητας Διανομής και την απόφαση έγκρισης τιμολογίων 1429/2020 (ΦΕΚ Β' 4882/04.11.2020).

Τα κυριότερα γεγονότα ρυθμιστικού χαρακτήρα το έτος 2021 συνοψίζονται παρακάτω:

- I. Στις 22.11.2021, εκδόθηκαν σε ΦΕΚ οι Αποφάσεις ΡΑΕ 786 (ΦΕΚ Β' 5428/22.11.2021), για την τροποποίηση της Άδειας Διαχείρισης Δικτύου Διανομής της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, και 785 (ΦΕΚ Β' 5411/22.11.2021) για την τροποποίηση της Άδειας Διανομής της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, λόγω μεταβολής στην επωνυμία και τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, σε συνέχεια του μετασχηματισμού της «ΔΕΠΑ Α.Ε.» (μερική διάσπαση του κλάδου υποδομών).
- II. Εκδόθηκε ο νόμος 4872/2021 (ΦΕΚ Β' 247/10.12.2021). Σύμφωνα με το άρθρο 33 του νόμου, το ποσό της καθαρής αξίας του τιμολογίου, που αφορά τις χρεώσεις χρήσης Δικτύου Διανομής των Οικιακών Πελατών για τους μήνες κατανάλωσης Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2021, δύναται να εξοφληθεί από τους προμηθευτές φυσικού αερίου προς τους Διαχειριστές Δικτύου Διανομής με διακανονισμό αζημίως και ατόκως σε 4 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με την πρώτη εκ των οποίων να εξοφλείται τον Μάρτιο και Απρίλιο 2022, αντίστοιχα.
- III. Στις 17.12.2021 υποβλήθηκαν στην Αρχή, οι αναπροσαρμοσμένοι Συντελεστές Τιμολογίων Διανομής του έτους 2022, κατόπιν εφαρμογής της τιμής της ποσοστιαίας μεταβολής του μέσου ετήσιου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή ΔCPIt-1 για το έτος 2022, ίσης με +0,6%, σύμφωνα με το σχετικό Δελτίο Τύπου της ΕΛΣΤΑΤ μηνός Νοεμβρίου 2021.
- IV. Στις 21.12.2021, υποβλήθηκε στην Αρχή, εκ νέου η αίτηση για την πιστοποίηση της ΕΔΑ ΘΕΣΣ ως Διαχειριστή του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου δυνάμει των αρ. 80ΣΤ και 80Ζ του Ν. 4001/2011.

Εκκρεμή Ρυθμιστικά Θέματα

Στις 31.12.2021, υφίστανται ζητήματα προς ρύθμιση, για τα οποία αναμένεται η έκδοση σχετικών αποφάσεων.

3. Κύρια Επιχειρησιακά Στοιχεία

Κατά το έτος 2021 υπεγράφησαν 26.017 νέες συμβάσεις σύνδεσης, αυξημένες κατά 13,9% συγκριτικά με το αντίστοιχο διάστημα του 2020, και πραγματοποιήθηκαν 23.363 ενεργοποιήσεις σημείων παράδοσης μειωμένες κατά 2,1% συγκριτικά με το έτος 2020, ωστόσο αμφότερα τα μεγέθη διαμορφώθηκαν σε υψηλότερα επίπεδα από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του 2021.

Στις 31.12.2021 ο συνολικός προοδευτικός αριθμός των αποκτημένων υπογεγραμμένων συμβάσεων σύνδεσης ανήλθε σε 411.951, σημειώνοντας αύξηση 6,7% έναντι του αντίστοιχου αριθμού στις 31.12.2020. Οι προοδευτικές ενεργοποιήσεις νέων συνδέσεων διαμορφώθηκαν στις 31.12.2021 σε 398.152, αυξημένες κατά 6,2% συγκριτικά με το έτος 2020. Αντίστοιχα, ο προοδευτικός αριθμός των ενεργών καταναλωτών στο τέλος του 2021 ανέρχεται σε 376.684 έναντι 352.993 στο τέλος του 2020 με ποσοστό αύξησης 6,7%.

Οι διανεμηθέντες όγκοι φυσικού αερίου ανήλθαν σε 532,9 εκατομμύρια κυβικά μέτρα, αυξημένοι κατά 14,9% σε σχέση με το έτος 2020, κυρίως λόγω του αυξημένου αριθμού καταναλωτών φυσικού αερίου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020, την σύνδεση νέων βιομηχανικών καταναλωτών και σε μικρότερο βαθμό λόγω των κλιματικών συνθηκών.

Επιπλέον, κατά το έτος 2021 τροφοδοτήθηκαν 20 Μεγάλοι Βιομηχανικοί και Εμπορικοί Καταναλωτές, συμβάλλοντας στην μελλοντική αύξηση των διανεμηθέντων όγκων στις περιοχές της Θεσσαλονίκης και της Θεσσαλίας, καθώς και στην ενεργειακή εξοικονόμηση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, με παράλληλο περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Παράλληλα, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ανάπτυξης για το έτος 2021, ολοκληρώθηκε επιτυχώς ο σχεδιασμός για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής σε υφιστάμενες και νέες περιοχές και τροφοδοτήθηκε το σύνολο των νέων περιοχών στις περιοχές της Αδείας. Πιο συγκεκριμένα, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης συνδέθηκε και τροφοδοτήθηκε εντός του 2021 το Κάτω Σχολάρι του Δήμου Θέρμης, το Μεσημέρι του Δήμου Θερμαϊκού, τα Κύμινα και Μάλαρα του Δήμου Δέλτα, ο Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Χαλκηδόνος και ο Σταυρός του Δήμου Βόλβης. Επιπλέον, εντός του έτους κατασκευάστηκαν και τέθηκαν σε λειτουργία οι 2οι αποσυμπιεστές CNG στον Λαγκαδά και στα Κουφάλια, αποσυνδέθηκε ο αποσυμπιεστής της Χαλάστρας καθώς συνδέθηκε η περιοχή με το δίκτυο διανομής και κατασκευάστηκε και τέθηκε σε λειτουργία ο αποσυμπιεστής CNG στον Σταυρό. Στην Περιφέρεια Θεσσαλίας αντίστοιχα, συνδέθηκε και τροφοδοτήθηκε η περιοχή των Αλυκών στο Δήμο Βόλου, της Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού, ενώ ολοκληρώθηκε η κατασκευή 2ου Σταθμού Αποσυμπίεσης στο Δήμο Ελασσόνας. Στις ανωτέρω νέες περιοχές υπογράφηκαν οι συμβάσεις σύνδεσης των Δημοτικών κτιρίων, επί του δικτύου διανομής φυσικού αερίου.

Με στόχο την ευελιξία, τη βελτιστοποίηση της λειτουργικής απόδοσης καθώς και την ενίσχυση της ασφάλειας των δικτύων φυσικού αερίου, η ΕΔΑ ΘΕΣΣΣ προωθεί την καινοτομία και επενδύει σε νέες τεχνολογίες, δίνοντας προτεραιότητα στη ψηφιοποίηση των δικτύων διανομής. Η Εταιρεία, εγκαθιστά έξυπνους μετρητές στο πλαίσιο πιλοτικού προγράμματος που υλοποιεί στις Περιοχές της Αδείας. Στις 31.12.2021, υφίστανται 19.083 προοδευτικά εγκατεστημένοι έξυπνοι μετρητές και 268 Αυτόματοι Διορθωτές Όγκου με τηλεμέτρηση στα ωρομετρούμενα σημεία παράδοσης.

Για το έτος 2021 τα υποβληθέντα παράπονα επιλύθηκαν εντός του χρόνου που ορίζεται από τον Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής και την εσωτερική εταιρική διαδικασία περί διαχείρισης παραπόνων (δηλαδή 30 ημερολογιακές ημέρες). Καθυστερήσεις δεν υπήρξαν στις σχετικές γνωμοδοτήσεις με αποτέλεσμα να προωθούνται οι σχετικές απαντήσεις προς όλους τους ενδιαφερόμενους, Αρχές, Φορείς, Χρήστες του Δικτύου Διανομής ή και Τελικούς Πελάτες εντός του προαναφερθέντος χρόνου.

Επιπλέον, η Εταιρεία στο πλαίσιο της ασφαλούς λειτουργίας των ενεργών εσωτερικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής, υλοποίησε το 2021, συνολικά 3.776 δειγματοληπτικούς ελέγχους για την περιοχή της Θεσσαλονίκης από τον Ανάδοχο και 568 ελέγχους από τους ελεγκτές της ΕΔΑ ΘΕΣΣΣ για τη διαπίστωση της ύπαρξης του πιστοποιητικού επανελέγχου στεγανότητας, ενώ αντίστοιχα για την περιοχή της Θεσσαλίας 1.491, προκειμένου να διαπιστωθεί η συμμόρφωση σύμφωνα με τον «Τεχνικό Κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500mbar» (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012).

Με σκοπό τον αρτιότερο και τεχνικά πληρέστερο έλεγχο μελετών και εγκαταστάσεων για την προώθηση της ασφάλειας των Εσωτερικών Εγκαταστάσεων, διεξήχθη από προσωπικό της εταιρείας, σεμινάριο επιμόρφωσης των ελεγκτών εσωτερικών εγκαταστάσεων με θέμα «Απαγωγή Καυσαερίων & Καπνοδόχου». Επίσης, πραγματοποιήθηκε στις 09.12.2021 διαδικτυακό workshop που διοργάνωσε η Εταιρεία με θέμα «Λειτουργική Ανεξαρτησία και Ασφαλής Χρήση Φυσικού Αερίου», στο οποίο συμμετείχαν οι εκπρόσωποι των Τεχνικών Φορέων και Επιμελητηρίων των περιοχών της Αδείας στη Θεσσαλονίκη και τη Θεσσαλία.

4. Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση Δικτύου

Για το έτος 2021 τηρήθηκε με απόλυτη συνέπεια το εγκεκριμένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, καθώς πραγματοποιήθηκε περαιτέρω επέκταση του δικτύου διανομής σε υφιστάμενες αλλά και σε νέες περιοχές, συνολικά κατά 132,1 χιλιόμετρα δικτύου χαμηλής πίεσης και 18,3 μέσης πίεσης, διαμορφώνοντας συνολικά χιλιόμετρα το δικτύου της Εταιρείας στα 2.751,6 χιλιόμετρα. Επισημαίνεται ότι, η δραστηριότητα επέκτασης του Δικτύου Διανομής, δεν επηρεάστηκε αρνητικά από την πανδημία COVID-19.

Οι δραστηριότητες κατασκευής δικτύου και παροχетеυτικών αγωγών πραγματοποιήθηκαν ακολουθώντας το ρυθμό απόκτησης νέων συνδέσεων, ενώ τηρήθηκαν οι ισχύοντες τεχνικοί κανονισμοί και τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής και του Ρυθμιστικού Πλαισίου.

Με την αύξηση στα προοδευτικά κατασκευασμένα μέτρα δικτύου διανομής PE 4 bar, ο δείκτης «αριθμός μέτρων δικτύου ανά ενεργοποιημένο Καταναλωτή» στις 31.12.2021 ανήλθε συνολικά σε 6,20 μέτρα/ενεργοποιημένο Καταναλωτή (5,00 για τη Θεσσαλονίκη και 8,99 για τη Θεσσαλία), σε αντίστοιχα επίπεδα σε σχέση με την τιμή των 6,23 μέτρων/ενεργοποιημένο Καταναλωτή (5,03 για τη Θεσσαλονίκη και 9,07 για τη Θεσσαλία) που κατεγράφη στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Αντίστοιχα, οι διανεμηθείσες ποσότητες φυσικού αερίου ανά χιλιόμετρο δικτύου διανομής χαμηλής πίεσης κατά το έτος 2021 ανέρχονται σε 215,95 χιλ. κυβικά/χιλιόμετρο, αυξανόμενες έναντι του έτους 2020 που ήταν 191,97 χιλ. κυβικά/χιλιόμετρο.

Επιπλέον, οι δραστηριότητες Διαχείρισης και Συντήρησης του δικτύου, εστιάζουν σε θέματα ασφάλειας του συστήματος διανομής του φυσικού αερίου σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Κανονισμό «Εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης δικτύων διανομής μέσης πίεσης φυσικού αερίου (πίεση σχεδιασμού 19 bar) και δικτύων κατανομής χαμηλής πίεσης φυσικού αερίου (μέγιστη πίεση λειτουργίας 4 bar)» (ΦΕΚ 1712 Β' /23.11.2006) και στον Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής (ΦΕΚ Β' 487/20.02.2017).

Σύμφωνα με το Άρθρο 57 του Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής (ΦΕΚ Β' 487/20.02.2017), η Εταιρεία συνέταξε και ανάρτησε στην ιστοσελίδα της www.edathess.gr το Πρόγραμμα Συντήρησης Δικτύου Διανομής που εφαρμόστηκε το 2021.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες προληπτικής συντήρησης και αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών βάσει των οποίων σχεδιάστηκε και η διορθωτική συντήρηση.

Επιπλέον κατά το έτος 2021, πραγματοποιήθηκε έρευνα διαρροών με ειδικό όχημα ανίχνευσης διαρροής αερίου εξοπλισμένο με ηλεκτρονικό ανιχνευτή λέιζερ υψηλής ευαισθησίας σε 102 χλμ. Δικτύου της Λάρισας, οι αποκαταστάσεις των οποίων ολοκληρώθηκαν το Δεκέμβριο.

Περαιτέρω κατά το 2021 υλοποιήθηκε μελέτη σκοπιμότητας εσωτερικού καθαρισμού & εσωτερικής επιθεώρησης χαλύβδινου αγωγού (In Line Inspection - Intelligent Pigging) σε τμήματα του δικτύου Μέσης Πίεσης στη Λάρισα και στη Θεσσαλονίκη.

Παράλληλα διενεργήθηκαν 6 Ασκήσεις Ετοιμότητας στις περιοχές της Αδείας. Οι 2 ασκήσεις ανά περιοχή αφορούσαν συμβάντα στο δίκτυο διανομής που αντιμετωπίστηκαν με τις διαδικασίες και τις δομές της Άμεσης Επέμβασης. Επιπλέον διεξήχθη 1 άσκηση σε κάθε περιοχή που αφορούσε την αντιμετώπιση πολλαπλών συμβάντων στο δίκτυο διανομής αλλά και συμβάντων εκτός δικτύου ως συνέπεια σεισμικής δραστηριότητας, τα οποία διαβαθμίστηκαν σε κατάσταση Γενικής Κρίσης. Στις Ασκήσεις Ετοιμότητας, τηρήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες και οδηγίες, ενώ υπήρξε άριστη συνεργασία με τις Αρχές και τους συναρμόδιους φορείς αντιμετωπίζοντας με επιτυχία τα περιστατικά που προσομοιώθηκαν.

5. Ασφάλεια Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Οι διαγωνισμοί για την προμήθεια υλικών και υπηρεσιών πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τον Κανονισμό Ανάθεσης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Έργων και τον Κανονισμό Προμηθειών και Υπηρεσιών της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, διασφαλίζοντας τη νομιμότητα, τη διαφάνεια των διαδικασιών και την ίση μεταχείριση των υποψήφιων αναδόχων. Σημειώνεται πως δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση επί των διαγωνιστικών διαδικασιών ενώ διασφαλίστηκε η έγκαιρη παράδοση των υλικών και η βέλτιστη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, διατηρώντας τα απαιτούμενα αποθέματα για την κάλυψη όλων των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων.

Παράλληλα, συνεχίστηκαν οι δράσεις για τη διεύρυνση του Συστήματος Προεπιλογής της Εταιρείας. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στον έλεγχο της ποιότητας των υλικών του δικτύου, τόσο κατά τη διαγωνιστική φάση με την ενίσχυση του ελέγχου των Τεχνικών χαρακτηριστικών και των Τεχνικών Προδιαγραφών του συστήματος Διαχείρισης της Εταιρείας και τα Ευρωπαϊκά και Διεθνή Πρότυπα, όσο και κατά την παραλαβή τους.

Περαιτέρω εντός του 2021 ανανεώθηκαν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της Εταιρείας παρέχοντας πλήρη ασφαλιστική κάλυψη των Παγίων του Δικτύου Διανομής.

6. Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία στοχεύει στην αποτελεσματικότερη δυνατή αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της για την κάλυψη των επιχειρησιακών της αναγκών και την επίτευξη των στόχων της. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία έχει θεσπίσει ποιοτικούς και ποσοτικούς στόχους που αφορούν στο σύνολο των δραστηριοτήτων της, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά. Κατά το 2021, έλαβε χώρα η αξιολόγηση της απόδοσης του προσωπικού για το 2020. Επίσης, εντός 2021 έλαβε χώρα για πρώτη φορά άσκηση ανατροφοδότησης από το προσωπικό προς τα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας και της Ομάδας Υπευθύνων, σύμφωνα με την υφιστάμενη οργανωτική δομή.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον ετήσιο σχεδιασμό εκτελέστηκε πρόγραμμα εκπαιδύσεων του προσωπικού, το οποίο περιέλαβε 46 εκπαιδευτικά προγράμματα έναντι 13 το 2020, με 1.634 συμμετοχές έναντι 224 το 2020, αξιοποιώντας εκτενώς τη νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα εκπαίδευσης.

Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές διοίκησης ανθρώπινων πόρων, ολοκλήρωσε την ψηφιακή παρακολούθηση του χρόνου και των αιτημάτων του προσωπικού.

Εντός του 2021, στο πλαίσιο αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19, η Εταιρεία εφάρμοσε τα μέτρα προστασίας που θεσπίστηκαν από την Πολιτεία για τον περιορισμό εξάπλωσης, περιλαμβανομένων εξ αποστάσεως εργασίας, εκ περιτροπής εργασίας, εναλλακτικών ωραρίων και αδειών ειδικού σκοπού και εφάρμοσε αναλυτικά πρωτόκολλα για τη διαχείριση κρουσμάτων και

την πρόληψη της διασποράς. Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια των περιοριστικών μέτρων, η Εταιρεία εξασφάλισε για το προσωπικό της τα απαραίτητα μέσα προστασίας, προβαίνοντας ταυτόχρονα σε σημαντικές αναβαθμίσεις εξοπλισμού και υποδομών και προσαρμόζοντας όποτε ήταν απαραίτητο το πρόγραμμα και την οργάνωση εργασιών.

7. Ποιότητα, Υγεία & Ασφάλεια

Η ΕΔΑ ΘΕΣΣ εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης που καλύπτει όλες τις πτυχές των λειτουργιών του οργανισμού. Το Σύστημα Διαχείρισης έχει πιστοποιηθεί από διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης για την συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των κάτωθι προτύπων:

- ISO 9001:2015 (Ποιότητα)
- ISO 14001:2015 (Περιβαλλοντική Διαχείριση)
- ISO 45001: 2018 (Υγεία & Ασφάλεια)
- ISO 27001: 2013 (Ασφάλεια Πληροφοριών)
- ISO 37001:2016 (Καταπολέμηση της Διαφθοράς)
- ISO 22301:2019 (Επιχειρησιακή Συνέχεια)
- ISO 39001:2012 (Οδική Ασφάλεια)
- ISO 50001:2018 (Ενεργειακή Διαχείριση)

Αναφορικά με τις δραστηριότητες επιθεωρήσεων ποιότητας, περιβάλλοντος, υγείας και ασφάλειας, εκπονήθηκε και υλοποιήθηκε το ετήσιο πλάνο επιθεωρήσεων που καλύπτει τους άξονες τήρησης νομοθεσίας, κανόνων υγείας και ασφάλειας και εφαρμογής τεχνικών κανονισμών για το έτος 2021.

Πιο συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν επιθεωρήσεις σε ολοκληρωμένα έργα παροχетеυτικών αγωγών, στις κτιριακές εγκαταστάσεις και στα εταιρικά οχήματα. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στον έλεγχο της ποιότητας των υλικών του δικτύου, τόσο κατά τη διαγωνιστική φάση με τον έλεγχο των Τεχνικών χαρακτηριστικών και τη συμφωνία αυτών με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Εταιρείας, και τα Ευρωπαϊκά και Διεθνή Πρότυπα, όσο και κατά την παραλαβή τους. Επιπλέον διενεργήθηκαν περιοδικές επιθεωρήσεις σε θέματα τήρησης των όρων των Συμβάσεων Έργου και των νομικών απαιτήσεων των Εργοληπτικών Εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών επιφυλακής και άμεσης επέμβασης.

Παράλληλα οι δείκτες υγείας και ασφάλειας της συχνότητας ατυχημάτων και του επιπέδου σοβαρότητας για τους εργαζομένους διαμορφώνονται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, αποδεικνύοντας την υψηλή δέσμευση της Εταιρείας για την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού της και τρίτων.

8. Πληροφοριακά Συστήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 συνεχίστηκε ο ψηφιακός μετασχηματισμός της Εταιρείας με κύριο πυλώνα το έργο ανάπτυξης των νέων κύριων εταιρικών εφαρμογών, προσδοκώντας σε αυξημένες δυνατότητες ολοκληρωσιμότητας, και συνδεσιμότητας με συστήματα τρίτων μερών. Επανασχεδιάστηκαν οι επιχειρησιακές διαδικασίες με στόχο την αυτοματοποίηση και με γνώμονα την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας την εξασφάλιση δυνατοτήτων ελέγχου, και τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας και των παρεχόμενων υπηρεσιών της Εταιρείας.

Στο ανωτέρω πλαίσιο εξελίχθηκαν οι σχετικές ενέργειες για την αντικατάσταση των κύριων Πληροφοριακών Συστημάτων, με την ολοκλήρωση της επιχειρησιακής και τεχνικής ανάλυσης και την σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής, που αποτελεί τον βασικό οδηγό υλοποίησης του Έργου.

Επιπλέον κατά το 2021 εκκίνησε η εγκατάσταση και παραμετροποίηση των υποσυστημάτων, η ανάλυση και υλοποίηση των σημείων διασύνδεσης με τα πληροφοριακά συστήματα που θα παραμείνουν σε λειτουργία, καθώς και η ανάπτυξη της απαιτούμενης προσαρμοσμένης λειτουργικότητας, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ιδιαίτερες επιχειρησιακές απαιτήσεις της Εταιρείας.

Σημειώνεται, ότι κατά τη διάρκεια του 2021 η διαθεσιμότητα των υποδομών και εγκαταστάσεων της Εταιρείας ξεπέρασε σε ποσοστό το 98%, λαμβάνοντας υπόψη και τις περιόδους προγραμματισμένων εργασιών και συντηρήσεων που πραγματοποιήθηκαν.

9. Ασφάλεια Πληροφοριών και Δικτύων

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, τέθηκε σε εφαρμογή ένα ισχυρό Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών, μέσω των αντίστοιχων Πολιτικών, Διαδικασιών και Οδηγιών το οποίο έλαβε πιστοποίηση συμμόρφωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO/IEC 27001:2013.

Περαιτέρω, αναπτύχθηκαν προγράμματα για την εκπαίδευση του προσωπικού στην εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών. Επιπλέον, εφαρμόστηκαν και αυτοματοποιήθηκαν τεχνικοί έλεγχοι ασφαλείας με σκοπό τον μεθοδολογικό έλεγχο της αποτελεσματικότητας των υφιστάμενων δικλίδων ασφαλείας και τον υπολογισμό της ανθεκτικότητας έναντι κυβερνοαπειλών ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή συνέχεια.

Παράλληλα πραγματοποιήθηκε ενορχήστρωση της Ασφάλειας Πληροφοριών μέσω εξειδικευμένης πλατφόρμας και σχετικών υποστηρικτικών εργαλείων, για την διαχείριση της διακινδύνευσης της πληροφορίας, των ευπαθειών και των περιστατικών ασφαλείας ενώ αποτιμήθηκαν οι κίνδυνοι της ασφάλειας των πληροφοριακών πόρων που υποστηρίζουν τις κύριες επιχειρησιακές εφαρμογές.

Τέλος ενσωματώθηκε και αυτοματοποιήθηκε η παρακολούθηση μέρους των δεικτών του προτύπου ISO/IEC 27004:2016 που αφορά την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών.

10. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση 2021, καθώς και σύγκριση με τα αποτελέσματα για τη χρήση 2020.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020 (Αναδιατυπωμένα)	Μεταβ.	% Μετ.
Έσοδα διανομής	59.296	59.719	-424	-0,7%
Τέλη σύνδεσης	126	37	89	241,5%
Λοιπά έσοδα	3.675	2.620	1.056	40,3%
Συνολικός κύκλος εργασιών	63.097	62.376	721	1,2%
Κόστος προσωπικού	-11.703	-13.286	1.584	-11,9%
Λοιπές λειτουργικές δαπάνες	-15.357	-10.754	-4.604	42,8%
Κεφαλοποίηση κόστους προσωπικού & υπηρεσιών	5.853	5.132	721	14,1%
Κέρδη προ τόκων, φόρων, και αποσβέσεων (EBITDA)	41.891	43.468	-1.578	-3,6%
Περιθώριο EBITDA %	66,4%	69,7%		
Αποσβέσεις ενσ. & άυλων παγίων	-16.191	-14.883	-1.308	8,8%
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περ. στοιχείων	-1.108	-1.101	-7	0,6%
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	412	412	-0	0,0%
Κέρδη προ τόκων και φόρων	25.004	27.896	-2.893	-10,4%
Περιθώριο EBIT %	39,6%	44,7%		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	131	-121	-92,5%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.330	-1.066	-264	24,8%
Κέρδη προ φόρων	23.684	26.962	-3.278	-12,2%
Περιθώριο EBT %	37,5%	43,2%		
Φόρος εισοδήματος	-5.337	-6.406	1.069	-16,7%
Κέρδη μετά από φόρους	18.347	20.556	-2.209	-10,7%
Περιθώριο EAT %	29,1%	33,0%		

Παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικράτησαν λόγω της πανδημίας COVID-19, η Εταιρεία παρουσιάζει συνεχόμενη υψηλή κερδοφορία, όπως και τα προηγούμενα έτη, με περιθώριο EBITDA μεγαλύτερο από 66% και αντίστοιχα περιθώριο Κερδών μετά από φόρους στο επίπεδο του 29,1%.

Τα κυριότερα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2021 είναι τα ακόλουθα (ποσά σε Ευρώ χιλιάδες):

- Τα έσοδα από Διανομή Φυσικού Αερίου ανέρχονται σε: Ευρώ 59.296 χιλ.
 Τα έσοδα παρουσιάζουν μείωση κατά Ευρώ 424 χιλ. σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2020 η οποία οφείλεται κυρίως στην εφαρμογή των μειωμένων τιμολογίων διανομής σε συνέχεια της έκδοσης της απ. ΠΑΕ 1429/22.10.2020 (ΦΕΚ Β 4882/04.11.2020) η οποία εξισορροπείται σημαντικά τόσο από τους υψηλότερους όγκους διανομής κατά τους μήνες Φεβρουάριο, Μάρτιο και Οκτώβριο και από τον υψηλότερο αριθμό ενεργοποιημένων σημείων παράδοσης ο οποίος συμβάλλει στην αύξηση του εσόδου από χρέωση δυναμικότητας.
 Σημειώνεται ότι το Έσοδο της Βασικής Δραστηριότητας Διανομής διαμορφώθηκε με βάση τους συντελεστές των τιμολογίων διανομής, σύμφωνα με την Απόφαση ΠΑΕ 1429/2020 (ΦΕΚ

Β' 4882/04.11.2020) με θέμα «Καθορισμός του Απαιτούμενου Εσόδου και Έγκριση Τιμολογίου για τη Βασική Δραστηριότητα Διανομής Φυσικού Αερίου του Δικτύου Διανομής Θεσσαλονίκης και του Δικτύου Διανομής Θεσσαλίας για τη Ρυθμιστική Περίοδο 2019-2022», με την οποία η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας ενέκρινε τα Τιμολόγια Διανομής με έναρξη ισχύος την 01.12.2020. Σημειώνεται περαιτέρω, ότι οι εγκεκριμένοι συντελεστές των τιμολογίων για τη Ρυθμιστική Περίοδο 2019-2022 είναι χαμηλότεροι από τους αντίστοιχους συντελεστές της προηγούμενης Ρυθμιστικής Περιόδου, οι οποίοι ίσχυσαν έως τις 30.11.2020.

- ο Τα έσοδα από Τέλη Σύνδεσης ανέρχονται σε: Ευρώ 126 χιλ.
Τα έσοδα από Τέλη Σύνδεσης παρουσιάζουν αύξηση Ευρώ 89 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- ο Τα λοιπά έσοδα ανέρχονται σε: Ευρώ 3.675 χιλ.
Παρουσιάζουν αύξηση ύψους Ευρώ 1.056 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη χρήση η οποία αναλύεται ως εξής:
 - ✓ Επικουρικές Υπηρεσίες Ευρώ 1.514 χιλ.
Αφορούν παροχή υπηρεσιών στους Χρήστες Διανομής ή/και στους Τελικούς Πελάτες, που είναι επικουρικές ως προς τη Βασική Δραστηριότητα Διανομής και οι οποίες παρέχονται αποκλειστικά από την Εταιρεία. Η αύξηση ύψους Ευρώ 345 χιλ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρήση του 2020 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εσόδων από τα τέλη επέκτασης ποσού ύψους Ευρώ 227 χιλ. και στην αύξηση των υπόλοιπων επικουρικών υπηρεσιών (απενεργοποίηση, επανεργοποίηση, αποσύνδεση κλπ) ποσού ύψους 118 χιλ.
 - ✓ Προαιρετικές υπηρεσίες: Ευρώ 1.440 χιλ.
Αφορούν παροχή υπηρεσιών για την οργάνωση, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και ανάπτυξη Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου προς άλλη εταιρεία Διανομής Αερίου (και οι οποίες ολοκληρώθηκαν τον Δεκέμβριο του 2021). Υπήρξε αύξηση ύψους Ευρώ 700 χιλ. σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2020 (στη χρήση 2020 η παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών ξεκίνησε από τον Απρίλιο).
 - ✓ Λοιπές Υπηρεσίες: Ευρώ 721 χιλ.
Οι λοιπές υπηρεσίες παραμένουν στα ίδια επίπεδα με την χρήση 2020 (αύξηση ύψους Ευρώ 11 χιλ.).
- ο Το κόστος μισθοδοσίας το οποίο ανέρχεται σε: Ευρώ 11.703 χιλ.
Παρουσιάζεται μείωση ύψους Ευρώ 1.584 χιλ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρήση του 2020 η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στη λήψη υπηρεσιών ελέγχου έργων που λαμβάνει χώρα από την 1η Ιανουαρίου 2021.
- ο Οι λοιπές λειτουργικές δαπάνες διαμορφώνονται σε: Ευρώ 15.357 χιλ.
Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τις λοιπές λειτουργικές δαπάνες για τις χρήσεις 2021 και 2020 και την μεταβολή τους σε ποσό και ποσοστιαία.

Λοιπές λειτουργικές δαπάνες (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020	Μεταβ.	% Μετ.
Λοιπά Έξοδα Εργαζομένων	690	765	-75	-9,8%
Λειτουργία Μετρήσεων	1.855	2.054	-199	-9,7%
Λειτουργία & Συντήρηση Δικτύου	2.246	1.635	611	37,4%
Συντήρηση Πληροφοριακών Συστημάτων	935	1.001	-66	-6,6%
Έξοδα Προώθησης	948	1.010	-61	-6,1%
Έξοδα Κτιρίων	640	649	-9	-1,4%
Υπηρεσία Εικονικού Αγωγού CNG	2.398	1.101	1.297	117,8%
Λοιπά Έξοδα Υπηρεσιών	5.646	2.539	3.106	122,3%
Σύνολο	15.357	10.754	4.604	42,8%

Παρουσιάζεται αύξηση ύψους Ευρώ 4.604 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη χρήση η οποία αναλύεται από τα ακόλουθα:

- **Λοιπά έξοδα εργαζομένων:** μείωση ύψους Ευρώ 75 χιλ.
Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους τηλεφωνίας ύψους Ευρώ 42 χιλ., την μείωση του κόστους βραχυχρόνιας μίσθωσης οχημάτων ύψους Ευρώ 45 χιλ., το μειωμένο κόστος υπηρεσιών υγείας ύψους Ευρώ 20 χιλ. και των αναλώσιμων ύψους Ευρώ 13 χιλ. που αντισταθμίστηκε μερικώς από την αύξηση των καυσίμων ύψους Ευρώ 30 χιλ.
- **Λειτουργία Μετρήσεων:** μείωση ύψους Ευρώ 199 χιλ.
Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους μέτρησης κατανάλωσης φυσικού αερίου ύψους Ευρώ 526 χιλ. που αντισταθμίστηκε από την αύξηση του κόστους παρακολούθησης κατανάλωσης έξυπνων μετρητών ύψους Ευρώ 307 χιλ.
- **Λειτουργία και Συντήρηση Δικτύου:** αύξηση ύψους Ευρώ 611 χιλ.
Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους επιφυλακής και συντήρησης δικτύου ύψους Ευρώ 90 χιλ., του αυξημένου κόστους ανάλωσης υλικών ύψους Ευρώ 202 χιλ., της υπηρεσίας επιθεώρησης εξωτερικών εγκαταστάσεων δικτύου ύψους Ευρώ 265 χιλ. και σε λοιπές υπηρεσίες ποσού ύψους Ευρώ 54 χιλ.
- **Συντήρηση Πληροφοριακών συστημάτων:** μείωση ύψους Ευρώ 66 χιλ.
Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους συντήρησης και αναβάθμισης λογισμικών προγραμμάτων ποσού ύψους Ευρώ 57 χιλ. και στο μειωμένο κόστος επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού IT ποσού ύψους Ευρώ 9 χιλ.
- **Έξοδα Προώθησης:** μείωση ύψους Ευρώ 61 χιλ.
Η μείωση οφείλεται κυρίως σε μειωμένες διαφημιστικές δαπάνες.
- **Έξοδα κτιρίων:** μείωση ύψους Ευρώ 9 χιλ.
Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην μείωση των πληρωμών των ενοικίων κτιρίων κατά Ευρώ 100 χιλ. (μείωση 40% στα επαγγελματικά μισθώματα των επιχειρήσεων λόγω COVID 19), η οποία αντισταθμίστηκε από την αύξηση των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμός, φυσικό αέριο, ύδρευση) ποσού ύψους Ευρώ 62 χιλ. και στην αύξηση των εξόδων διαχείρισης κτιρίων (ασφάλεια, καθαριότητα, συντήρηση κλπ) ποσού ύψους Ευρώ 29 χιλ.
- **Υπηρεσία Εικονικού Αγωγού CNG:** αύξηση ύψους Ευρώ 1.297 χιλ.
Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των όγκων φυσικού αερίου που διανεμήθηκαν μέσω των σταθμών εικονικού αγωγού CNG σε σύγκριση με την χρήση του 2020. Η αύξηση του κόστους αναλύεται ως εξής:
 - I. στην Περιφέρεια της Θεσσαλονίκης (Λαγκαδάς, Κουφάλια, Χαλάστρα, Σταυρός Βόλβης) αύξηση ποσού ύψους Ευρώ 723 χιλ. και

- II. στην Περιφέρεια της Θεσσαλίας (Τύρναβο, Καλαμπάκα, Ελασσόνα, Παλαμά, Αγιά, Σοφάδες, Συκούριο, Αμπελώνας, Πύλη, Μουζάνι) αύξηση ποσού ύψους Ευρώ 574 χιλ.
- ο **Λοιπά έξοδα Υπηρεσιών:** αύξηση ύψους Ευρώ 3.106 χιλ.
Η διαφορά αναλύεται κυρίως στην αύξηση υπηρεσιών ελέγχου έργων ποσού Ευρώ 1.719 χιλ., στην αύξηση των προαιρετικών υπηρεσιών προς άλλο πάροχο διανομής αερίου ποσού ύψους Ευρώ 744 χιλ., στην αύξηση εξόδων τηλεφωνικού κέντρου ποσού ύψους Ευρώ 211 χιλ., στην αύξηση των υπηρεσιών SMS ποσού ύψους Ευρώ 86 χιλ., στην αύξηση εξειδικευμένων υπηρεσιών ποσού ύψους Ευρώ 79 χιλ. και σε διάφορα άλλα έξοδα ποσού ύψους Ευρώ 264 χιλ.
- ο **Η κεφαλαιοποίηση προσωπικού** η οποία διαχωρίζεται στην:
- ✓ κεφαλαιοποίηση κόστους προσωπικού: Ευρώ - 4.597 χιλ
 - ✓ κεφαλαιοποίηση κόστους υπηρεσιών ελέγχου έργων: Ευρώ - 1.256 χιλ
- Μέρος του κόστους προσωπικού ποσού όπως και μέρος του κόστους υπηρεσιών ελέγχου έργων έχει κεφαλαιοποιηθεί στο κόστος του Δικτύου καθώς σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή του Δικτύου. Η αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στο γεγονός ότι, στην προηγούμενη χρήση, λόγω της πανδημίας COVID-19 (άδειες ειδικού σιοπού, μέτρα περιορισμού) κατά τους μήνες Μάρτιο-Μάιο οι εργασθείσες ώρες στο Δίκτυο (που αποτελούν την βάση στον υπολογισμό της σε κεφαλαιοποίησης προσωπικού) ήταν σημαντικά μικρότερες για την περίοδο και κατ' επένταση για το έτος.
- ο **Οι συνολικές καθαρές αποσβέσεις** ανέρχονται σε: Ευρώ 16.887 χιλ.
Οι αποσβέσεις διαχωρίζονται σε:
- ο Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων Ευρώ 16.191 χιλ.
 - ο Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων Ευρώ 1.108 χιλ.
 - ο Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων Ευρώ - 412 χιλ.
- Παρουσιάζεται αύξηση Ευρώ 1.315 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη χρήση η οποία οφείλεται κυρίως στις προσθήκες νέων παγίων διανομής φυσικού αερίου.
- ο **Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα** ανέρχονται σε: Ευρώ 1.320 χιλ.
Παρουσιάζεται αύξηση των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων ύψους Ευρώ 385 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη χρήση η οποία οφείλεται στο επιπρόσθετο χρηματοοικονομικό κόστος από την προσθήκη του νέου ομολογιακού δανείου το οποίο λήφθηκε στο τέλος της χρήσης 2020 όπως επίσης και στα μειωμένα έσοδα από τόκους καταθέσεων λόγω μείωσης των επιτοκίων.
- ο **Ο φόρος εισοδήματος** ανέρχεται σε: Ευρώ 5.337 χιλ.
Σημειώνεται ότι για τη χρήση 2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος έχει μειωθεί, βάση του νόμου (Ν. 4799/2021), σε 22% από 24% που ίσχυε για την χρήση του 2020. Συνολικά η μείωση στο φόρο εισοδήματος ύψους Ευρώ 1.069 χιλ. οφείλεται:
- ✓ στα μειωμένα Κέρδη προ Φόρων στη χρήση 2021 σε σύγκριση με τα Κέρδη προ Φόρων της προηγούμενης χρήσης κατά ποσό ύψους Ευρώ 787 χιλ.
 - ✓ στον μειωμένο συντελεστή φορολογίας (από 24% στη χρήση 2020 σε 22% στη χρήση 2021) κατά ποσό ύψους Ευρώ 473 χιλ.
 - ✓ στην μειωμένη υπερεκπτώση διαφημιστικής δαπάνης (εφαρμογή του άρθρου 22 Γ του Ν.4172/2013) σε σχέση με το 2020 κατά ποσό ευρώ Ευρώ 191 χιλ.
- Στις 19.04.2021 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 254/0/1118 εντολή ελέγχου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων για τον μερικό έλεγχο του Φ.Π.Α της χρήσης 2015 της Εταιρείας Παροχής Αερίου Θεσσαλονίκης Α.Ε. Επίσης, στις 10.06.2021 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 286/0/1118 εντολή

ελέγχου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων για τον μερικό έλεγχο του Φ.Π.Α της χρήσης 2015 της Εταιρείας Παροχής Αερίου Θεσσαλίας Α.Ε.

Ήδη ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για το έτος 2015 και για τις δύο Εταιρείες (ΕΔΑ ΘΕΣΣΣ και ΕΠΑ Θεσσαλίας) χωρίς τον καταλογισμό πρόσθετων φόρων σε βάρος της Εταιρείας.

Στις 18.03.2021 εκδόθηκαν η υπ' αριθμ. 203/0/1118 και η υπ' αριθμ. 204/0/1118 εντολές ελέγχου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων για τον μερικό έλεγχο της χρήσης 2016 των εταιρειών Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης Θεσσαλίας Α.Ε και Εταιρείας Παροχής Αερίου Θεσσαλίας Α.Ε.

Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι για το έτος 2016 έχουν επίσης ολοκληρωθεί και αναμένεται εντός της επόμενης περιόδου να αποσταλούν οι αντίστοιχες εκθέσεις με τα πορίσματα των ελέγχων, τα οποία με βάση όσων γνωρίζουμε μέχρι σήμερα δεν αναμένονται ευρήματα τα οποία να επιφέρουν φορολογική επιβάρυνση.

Τα ανωτέρω εκτιθέμενα μεγέθη έχουν ως αποτέλεσμα:

ο Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων:	Ευρώ 41.891 χιλ.
ο Κέρδη προ τόκων και φόρων:	Ευρώ 25.004 χιλ.
ο Κέρδη προ φόρων:	Ευρώ 23.684 χιλ.
ο Κέρδη μετά από φόρους:	Ευρώ 18.347 χιλ.

11. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31.12.2021 και στις 31.12.2020:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021	31.12.2020 (Αναδιατυπωμένα)	Μεταβ.	% Μετ.
Ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	128.957	98.825	30.132	30,5%
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	230.257	240.555	-10.298	-4,3%
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.144	3.010	-866	-28,8%
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	691	741	-50	-6,7%
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	253	266	-13	-4,9%
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	362.302	343.397	18.905	5,5%
Αποθέματα	1.908	1.859	49	2,6%
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20.053	18.783	1.269	6,8%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.536	10.283	12.253	119,2%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	44.496	30.925	13.571	43,9%
Σύνολο Ενεργητικού	406.798	374.322	32.476	8,7%
Ιδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις				
Μετοχικό κεφάλαιο	247.128	247.128	0	0,0%
Αποθεματικά	19.112	18.194	918	5,0%
Κέρδη εις νέο	18.603	20.714	-2.111	-10,2%
Ιδια Κεφάλαια	284.843	286.035	-1.192	-0,4%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	64.331	37.000	27.331	73,9%
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.140	2.038	-898	-44,1%
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	443	385	58	15,1%
Επιχορηγήσεις παγίων	9.073	9.485	-412	-4,3%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.632	1.182	450	38,1%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	76.618	50.090	26.529	53,0%
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	31.258	25.713	5.544	21,6%
Μικρο/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	11.169	10.100	1.069	10,6%
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.067	1.032	34	3,3%
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	1.843	1.351	492	36,4%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	45.337	38.197	7.140	18,7%
Σύνολο Υποχρεώσεων	121.955	88.287	33.669	38,1%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	406.798	374.322	32.476	8,7%

Στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στις 31.12.2021 επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- ο **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Ευρώ 128.957 χιλ.:
 Παρουσιάζουν αύξηση ύψους Ευρώ 30.132 χιλ. σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση η οποία αναλύεται ως εξής:
 - ✓ (+) Επενδύσεις σε δίκτυο διανομής ύψους Ευρώ 34.491 χιλ. που αφορούν το δίκτυο διανομής το οποίο κατασκευάστηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.
 - ✓ (-) Αποσβέσεις χρήσης 2021 ύψους Ευρώ 5.594 χιλ.

- ✓ (-) Μεταφορές δικαιωμάτων χρήσης δικτύου ύψους Ευρώ 299 χιλ. που αφορούν την αξία των προς μεταβίβαση παγίων περιουσιακών στοιχείων προς την ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.
 - ✓ (+) Προσθήκες Έπιπλων και Λοιπού Εξοπλισμού ύψους Ευρώ 997 χιλ. που αφορούν Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, Λογισμικά, Έπιπλα, κλπ.
 - ✓ (+) Λοιπές προσθήκες ύψους Ευρώ 550 χιλ. που αφορούν αναβάθμιση κτιρίων, προσθήκες μεταφορικών μέσων κλπ.
 - ✓ (-) Μειώσεις: ύψους Ευρώ 13 χιλ. που αφορούν την αναπόσβεστη αξία παγίων (έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός)
- ο **Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Ευρώ 230.257 χιλ.:
- Περιλαμβάνουν τα δικαιώματα χρήσης του δικτύου διανομής που ανήκει στην ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. Η μείωση ύψους Ευρώ 10.298 χιλ. αναλύεται ως εξής:
- ✓ (+) Μεταφορές δικαιωμάτων χρήσης ποσού ύψους Ευρώ 299 χιλ. το οποίο αφορά επενδύσεις για τροποποιήσεις υφιστάμενου δικτύου ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. που πραγματοποιήθηκαν το 2021.
 - ✓ (-) Αποσβέσεις χρήσης 2021 ύψους Ευρώ 10.597 χιλ.
- Θα πρέπει να επισημανθεί ότι:
- ✓ τα δικαιώματα χρήσης δικτύου, όπως και το δίκτυο διανομής που περιλαμβάνεται στα ενσώματα πάγια, αποσβένονται κατά τη διάρκεια της Αδείας ήτοι μέχρι το 2043.
 - ✓ Το κατασκευασμένο δίκτυο είναι επαρκώς ασφαλισμένο κατά παντός κινδύνου περιουσίας.
- ο **Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:** Ευρώ 2.144 χιλ.
- Αντιπροσωπεύουν την παρούσα αξία των μισθώσεων κτιρίων και οχημάτων σε συνέχεια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο εφαρμόζεται από την 01.01.2019.
- Η μείωση σε σχέση με το υπόλοιπο της 31.12.2020 ποσού ύψους Ευρώ 866 χιλ. οφείλεται σε:
- ✓ (+) Προσθήκες: Ποσό ύψους Ευρώ 242 χιλ.
 - ✓ (-) Αποσβέσεις: Ποσό ύψους Ευρώ: -1.108 χιλ.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

Δικαιώματα Χρήσης περιουσιακών Στοιχείων (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	Κτίρια	Οχήματα	Σύνολο
Αξία Κτήσεως			
Υπόλοιπο στις 01.01.2020	3.268,47	1.072,63	4.341,10
Προσθήκες	327,03	536,82	863,85
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	3.595,50	1.609,44	5.204,95
Προσθήκες (Σημ.14)	14,33	227,94	242,27
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	3.609,83	1.837,38	5.447,21
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο στις 01.01.2020	703,59	389,81	1.093,41
Αποσβέσεις	704,06	397,13	1.101,19
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	1.407,65	786,94	2.194,60
Αποσβέσεις	708,00	400,21	1.108,21
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	2.115,65	1.187,16	3.302,81
Αναπόσβεστη Αξία			
31.12.2020	2.187,85	822,50	3.010,35
31.12.2021	1.494,18	650,22	2.144,41

- **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση:** Ευρώ 691 χιλ.
 Η μείωση ύψους Ευρώ 50 χιλ. οφείλεται κυρίως στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% (σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021).
- **Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:** Ευρώ 253 χιλ.
 Αφορούν κυρίως εγγυήσεις που καταβάλλονται σε τρίτους για διάφορες μισθώσεις (ενοικιάσεις κτιρίων, μισθωμάτων αυτοκινήτων, Δημόσιους οργανισμούς, κλπ).
- **Αποθέματα:** Ευρώ 1.908 χιλ.
 Η αύξηση των αποθεμάτων ύψους Ευρώ 49 χιλ. οφείλεται κυρίως στην μείωση της πρόβλεψης ανάλωσης υλικών δικτύου σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.
- **Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις:** Ευρώ 20.053 χιλ.
 Η αύξηση ύψους Ευρώ 1.269 χιλ. αναλύεται ως εξής:
 - ✓ στις αυξημένες απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Επιστρεπτέος ΦΠΑ) ύψους Ευρώ 399 χιλ.
 - ✓ στις αυξημένες απαιτήσεις δεδουλευμένων εσόδων που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα στους χρήστες Διανομής (από την κατανάλωση Δεκεμβρίου) σε σχέση με τα δεδουλευμένα έσοδα του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους ύψους Ευρώ 2.803 χιλ.
 - ✓ στις μειωμένες απαιτήσεις από τους Χρήστες Διανομής (για την κατανάλωση Νοεμβρίου) σε σχέση με το προηγούμενο έτος ύψους Ευρώ 1.011 χιλ.
 - ✓ στις μειωμένες εμπορικές απαιτήσεις (λόγω τιμολόγησης επικουρικών υπηρεσιών) ύψους Ευρώ 574 χιλ.
 - ✓ στις μειωμένες λοιπές απαιτήσεις ποσού ύψους 268 χιλ.

- ✓ στην εισαγωγή επιπρόσθετης πρόβλεψης επισφάλειας πελατών ποσού ύψους Ευρώ 80 χιλ.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι συνολικές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους Ευρώ 209 χιλ., είναι επαρκείς για την κάλυψη του κινδύνου από ανοιχτά υπόλοιπα που δεν καλύπτονται από εγγυήσεις λαμβανομένου υπόψιν ότι η Εταιρεία υπολογίζει και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

- ο **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα:** Ευρώ 22.536 χιλ.

Η αύξηση ύψους Ευρώ 12.253 χιλ. σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην ορθολογικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων.

Οι **Ταμειακές Ροές** αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα και αποτελούν το άθροισμα των ταμειακών ροών που προέρχονται από:

- ✓ λειτουργικές δραστηριότητες,
 - ✓ επενδυτικές δραστηριότητες και
 - ✓ χρηματοδοτικές δραστηριότητες
- οι οποίες αφορούν κυρίως αποπληρωμές του μακροπροθέσμου δανείου και των μερισμάτων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020 (Αναδιαποπωμένα)	Μεταβ.	% Μετ.
Καθαρές ταμειακές ροές από:				
Λειτουργικές δραστηριότητες	40.522	47.058	-6.537	-13,9%
Επενδυτικές δραστηριότητες	-36.023	-37.032	1.009	-2,7%
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από μισθώσεις	-1.106	-1.068	-38	3,5%
Εισπράξεις από εκδοθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια	38.500	16.000	22.500	140,6%
Πληρωμές μακροπροθέσμων δανείων	-10.100	-8.100	-2.000	24,7%
Μερίσματα πληρωθέντα	-19.540	-18.749	-791	4,2%
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.253	-1.891	14.143	-747,9%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Στην αρχή της χρήσης	10.283	12.174	-1.891	-15,5%
Στο τέλος της χρήσης	22.536	10.283	12.253	119,2%
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.253	-1.891	14.143	-747,9%

- ο **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Ευρώ 247.128 χιλ.

Δεν υφίσταται μεταβολή εντός της χρήσης.

- ο **Αποθεματικά:** Ευρώ 19.112 χιλ.

Η αύξηση κατά Ευρώ 918 χιλ. προέρχεται κυρίως από τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από την διανομή κερδών.

- ο **Κέρδη εις Νέο:** Ευρώ 18.603 χιλ.

Τα Κέρδη εις Νέο μειώθηκαν συνολικά κατά Ευρώ 2.111 χιλ. Η μεταβολή του κονδυλίου συντίθεται από τα Αποτελέσματα χρήσης 2021 (μετά από φόρους) ποσού Ευρώ 18.347 χιλ. τα οποία εμφανίζονται μειωμένα έναντι του αντίστοιχου ποσού της προηγούμενης χρήσης, αλλά και από:

- ✓ Το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους Ευρώ 917 χιλ. από τα κέρδη της χρήσης 2021 και

- ✓ Τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ποσού Ευρώ 19.540 χιλ. από τα κέρδη της χρήσης 2020.

Μεταβολή λογιστικής πολιτικής

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 2.3 των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), η οποία εκδόθηκε τον Μάιο του 2021, διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, δηλ. 01.01.2020, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, με συνέπεια την αύξηση των Κερδών εις νέο κατά Ευρώ 1.016 χιλ. την 31.12.2020.

ο Μακροπρόθεσμος Δανεισμός

Ευρώ 64.331 χιλ.

Το συνολικό έξοδο για τόκους των μακροπρόθεσμων δανείων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε Ευρώ 1.131 χιλ. (31.12.2020: Ευρώ 911 χιλ.) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Επίσης, η αύξηση του συνολικού δανεισμού ύψους Ευρώ 28.400 χιλ. σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται:

- ο στην προσθήκη νέου ομολογιακού δανείου στη χρήση 2021 ύψους Ευρώ 38.500 χιλ. όπως επίσης
- ο στις πληρωμές των κεφαλαίων των Ομολογιακών Δανείων που λήφθηκαν στις περιόδους 2017, 2018, 2019 και 2020 ύψους Ευρώ 10.100 χιλ.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση: Ευρώ 11.169 χιλ.

Αφορά ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων τα οποία αναγνωρίζονται στις τρέχουσες υποχρεώσεις

**Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΕΔΑ Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε.
στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τις υποχρεώσεις του τραπεζικού δανεισμού (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες):

Οφειλόμενα Δάνεια (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021	31.12.2020
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
0 έως 2 μήνες	1.925	1.925
2 έως 12 μήνες	9.244	8.175
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Από 1 έως 5 έτη	37.511	26.000
Πάνω από 5 έτη	26.819	11.000
Σύνολο	75.500	47.100

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας στη χρήση 2021 ανέρχεται σε 2,17% (2020: 2,43%). Η Εταιρεία, στις 31.12.2021 και 31.12.2020, δεν έχει αξιοποιημένα διαθέσιμα πιστωτικά όρια για μακροπρόθεσμα δάνεια.

Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (ΚΧΧ)

Το Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (ή η Καθαρή Χρηματοοικονομική Θέση) είναι μια μέτρηση ρευστότητας που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό του μέρους των οφειλών που μπορεί η Εταιρεία να πληρώσει χρησιμοποιώντας τα ταμειακά διαθέσιμα.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει το Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος στις 31.12.2021 και 31.12.2020:

Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβ.	% Μετ.
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	64.331	37.000	27.331	73,9%
Μακρ./σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	11.169	10.100	1.069	10,6%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-22.536	-10.283	-12.253	119,2%
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (ΚΧΧ)	52.964	36.817	16.147	43,9%
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	2.206	3.070	-864	-28,1%
Καθαρό Χρηματ./κό Χρέος (συμπερ. Μισθώσεων)	55.171	39.887	15.284	38,3%

Η μεταβολή κατά Ευρώ 16.147 χιλ. του Καθαρού Χρηματοοικονομικού Χρέους, με την ταμειακή εισροή του Ο/Δ, χρησιμοποιείται κυρίως για την χρηματοδότηση των επενδύσεων της Εταιρείας (καθώς η πληρωμή των μερισμάτων καλύπτεται από τις ταμειακές εισροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων.)

**Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΕΔΑ Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας Α.Ε.
στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την μεταβολή του Καθαρού Χρηματοοικονομικού Χρέους.

Μεταβολή Καθαρού Χρημ/κού Χρέους (ΚΧΧ) (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021
Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	40.522
Μερίσματα Πληρωθέντα	-19.540
Επενδύσεις Παγίων Δικτύου Διανομής	-34.491
Λοιπές Επενδύσεις Παγίων	-1.531
Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από μισθώσεις	-1.106
Μεταβολή Καθαρού Χρημ/κού Χρέους (ΚΧΧ)	-16.147

- ο Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμες): Ευρώ 1.139 χιλ.

Η Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», είχε αναγνωρίσει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2020 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού Ευρώ 3.070 χιλ. ενώ οι προσθήκες της χρήσης μέχρι 31.12.2021 ανήλθαν σε Ευρώ 242 χιλ.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	
Υπόλοιπο στις 01.01.2020	3.275
Προσθήκες	864
Τόκοι μισθώσεων	118
Πληρωμές	-1.186
Υπόλοιπο 31.12.2020	3.070
Προσθήκες	242
Τόκοι μισθώσεων	94
Πληρωμές	-1.201
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.206

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμες): Ευρώ 1.067 χιλ.

Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων αναγνωρίζονται στις τρέχουσες υποχρεώσεις

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων για την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα):

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις (Ποσό σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021	31.12.2020
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
0 έως 2 μήνες	185	183
2 έως 12 μήνες	882	849
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Από 1 έως 5 έτη	956	1.854
Πάνω από 5 έτη	183	184
Σύνολο	2.206	3.070

- ο **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού:** Ευρώ 443 χιλ.
 Η πρόβλεψη αυξήθηκε κατά Ευρώ 58 χιλ. σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό στις 31.12.2020 ως αποτέλεσμα της αναλογιστικής μελέτης. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερησίας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012.
 Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.
- ο **Επιχορηγήσεις παγίων:** Ευρώ 9.073 χιλ.
 Αφορούν τις επιχορηγήσεις που λήφθηκαν από το ελληνικό δημόσιο και αποσβένονται στην περίοδο απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων (μέχρι το 2043).
 Η Εταιρεία δεν έλαβε νέα επιχορήγηση στη χρήση 2021.
- ο **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:** Ευρώ 1.632 χιλ.
 Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις εγγυήσεις που λαμβάνονται από χρήστες διανομής δικτύου.
- ο **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις:** Ευρώ 31.258 χιλ.
 Η αύξηση ύψους Ευρώ 5.544 χιλ. οφείλεται κυρίως στην:

 - ✓ αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων ύψους Ευρώ 5.254 χιλ.
 - ✓ αύξηση λοιπών υποχρεώσεων ύψους Ευρώ 402 χιλ. που αφορά κυρίως την υποχρέωση προς τους δικαιούχους του προγράμματος επιδότησης της δράσης «Αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης πετρελαίου με σε συστήματα φυσικού αερίου σε κατοικίες στην Θεσσαλία» σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - ✓ μείωση των δεδουλευμένων εξόδων (πρόβλεψη κατασκευών δικτύου) ύψους Ευρώ 112 χιλ.

Το **Κεφάλαιο Κίνησης** αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο κίνησης (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβ.	% Μετ.
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20.053	18.783	1.269	6,8%
Αποθέματα	1.908	1.859	49	2,6%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.536	10.283	12.253	119,2%
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-31.258	-25.713	-5.544	21,6%
Μακρ./σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-11.169	-10.100	-1.069	10,6%
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	-1.067	-1.032	-34	3,3%
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-1.843	-1.351	-492	36,4%
Κεφάλαιο κίνησης	-841	-7.272	6.431	-88,4%

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται ελαφρώς υψηλότερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό λόγω σημαντικής επέκτασης της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας κατά τους τελευταίους μήνες της κλειόμενης χρήσης.

Επίσης το **Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης** αναλύεται ως εξής:

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβ.	% Μετ.
Αποθέματα	1.908	1.859	49	2,6%
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20.053	18.783	1.269	6,8%
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-31.258	-25.713	-5.544	21,6%
Μερίσματα Πληρωτέα	0	0	0	
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-1.843	-1.351	-492	36,4%
Καθαρό κεφάλαιο κίνησης	-11.140	-6.423	-4.718	73,5%

Το Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης είναι επιβαρυνμένο, σε σχέση με το προηγούμενο έτος, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση των Εμπορικών Υποχρεώσεων περισσότερο από ότι οι Εμπορικές Απαιτήσεις. Η αύξηση στις Εμπορικές Υποχρεώσεις οφείλεται στα υψηλά επίπεδα κατασκευαστικής δραστηριότητας κατά τους τελευταίους μήνες του έτους 2021

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους Ευρώ 209 χιλ., είναι επαρκείς για την κάλυψη του κινδύνου από ανοιχτά υπόλοιπα που δεν καλύπτονται από εγγυήσεις λαμβανομένου υπόψιν ότι η Εταιρεία υπολογίζει και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

ο **Φόροι Εισοδήματος πληρωτέοι:**

Ευρώ 1.843 χιλ.

Η συνολική αύξηση στους πληρωτέους φόρους εισοδήματος ύψους Ευρώ 492 χιλ. αναλύεται ως εξής:

✓ Μειωμένη φορολογία εισοδήματος ύψους Ευρώ 1.140 χιλ.

- ✓ Μείωση του εναπομένοντος ποσού δόσεων φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης ύψους Ευρώ 420 χιλ.
- ✓ Μειωμένη προκαταβολή φόρου σε σχέση με την προκαταβολή που δόθηκε στην προηγούμενη χρήση ύψους Ευρώ 2.052 χιλ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τις μεταβολές στους πληρωτέους φόρους εισοδήματος.

Φόροι Εισοδήματος Πληρωτέοι (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβ.
Φόρος εισοδήματος χρήσης	5.288	6.428	-1.140
(+) Δόσεις Φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	1.095	1.515	-420
(-) Προκαταβολή φόρου και λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	-4.540	-6.592	2.052
Σύνολο	1.843	1.351	492

12. Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτες	Υπολογισμός / Σχόλια	31.12.2021	31.12.2020
Κεφάλαιο Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,98	0,81
Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό μείον Αποθέματα) / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,94	0,76
(Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις – Ταμειακά Διαθέσιμα) / EBITDA	(Επιθυμητή τιμή < = 3,5)	1,32	0,92
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	(Επιθυμητή τιμή < = 1,5)	0,43	0,31
Δείκτης Μόχλευσης (μη συμ. Μισθώσεις)	Συνολικές Δανειακές Υποχρ. / (Συνολικές Δανειακές Υποχρ. + Ίδια Κεφάλαια)	21,0%	14,1%
Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού	Τιμές υψηλότερες του 80% δείχνουν υψηλή πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων	30,0%	23,6%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	Το μέρος του ενεργητικού που συμμετέχει στο κεφάλαιο κίνησης	10,9%	8,3%
Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	Κέρδη μετά από Φόρους / Ίδια Κεφάλαια	6,4%	7,2%
Δείκτης Απόδοσης του Ενεργητικού (ROA)	Κέρδη μετά από Φόρους / Σύνολο Ενεργητικού	4,5%	5,5%

Οι δείκτες ρευστότητας στη λήξη του έτους 2021 δείχνουν την ικανότητα της Εταιρείας να ανταπεξέλθει στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της.

Οι δείκτες βιωσιμότητας δείχνουν τον υψηλό βαθμό προστασίας που απολαμβάνουν οι πιστωτές της Εταιρείας.

Οι δείκτες αποδοτικότητας διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα όπως και στα προηγούμενα έτη.

13. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως:

- I. κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς),
- II. πιστωτικό κίνδυνο και
- III. κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η Διοίκηση παρέχει καθοδήγηση και κατευθύνσεις για τη συνολική διαχείριση κινδύνων και τα ειδικά εσωτερικά όργανα (όπως η επιτροπή διαχείρισης διαθεσίμων) διασφαλίζουν τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων (όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

I. Κίνδυνοι Αγοράς:

Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται μόνο στη προμήθεια υλικών και υπηρεσιών. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν είναι ουσιαστικός για την λειτουργία της Εταιρείας.

Επομένως, δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την μείωση αυτού του κινδύνου.

Κίνδυνος τιμών επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο λόγω μεταβολής των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με τις μακροπρόθεσμες οφειλές της. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Οι επενδύσεις αφορούν είτε καταθέσεις όψεως ή προθεσμιακές καταθέσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω τραπεζικού δανεισμού με συνέπεια να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματά της χρεωστικοί τόκοι. Αυξητική τάση στα επιτόκια (μεταβολή του επιτοκίου βάση δανεισμού (Euribor) θα έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίων		
	Μεταβολή επιτοκίων σε μονάδες βάσης	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων Ευρώ χιλ.
2021		
Ευρώ	+/-1%	-/+546
2020		
Ευρώ	+/-1%	-/+375

II. Πιστωτικός Κίνδυνος:

Ο μεγαλύτερος πιστωτικός κίνδυνος (καθαρός από την αξία των ενεχύρων ή άλλων εγγυήσεων) σε περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους αναφορικά με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είναι η τρέχουσα αξία των εν λόγω απαιτήσεων, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μείον την αξία των εγγυήσεων/ενεχύρων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος λόγω ενδεχόμενης καθυστέρησης πληρωμής από Χρήστη του Δικτύου Διανομής ελαχιστοποιείται, καθώς στο πλαίσιο των Συμβάσεων Χρήσης, όλοι οι Χρήστες έχουν προσκομίσει είτε εγγυητική επιστολή είτε εγγυήματα εγγύηση. Οι εγγυητικές επιστολές δύνανται να καταπέσουν άμεσα, σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων.

III. Κίνδυνος ρευστότητας:

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει:

- τη διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και ισοδυνάμων στοιχείων και
- την επάρκεια χρηματοπιστωτικής διευκόλυνσης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις προβλέψεις των ταμειακών εισροών και εκροών της.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται ελαφρώς μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό λόγω σημαντικής επέκτασης της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας κατά τους τελευταίους μήνες της κλειόμενης χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού τα οποία κατανέμονται ανάλογα με την ημερομηνία αποπληρωμής τους. Τα παρακάτω ποσά παρουσιάζονται στην λογιστική αξία τους δεδομένου ότι η παρούσα αξία των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών δεν είναι σημαντικά διαφορετική.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις δανειακές, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (31.12.2021 & 31.12.2020) με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Πίνακας ανάλυσης υποχρεώσεων σύμφωνα με την χρονική περίοδο αποπληρωμής τους (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)		έως 2 μήνες	από 2 μήνες έως 12 μήνες	Άνω του 1 έτους	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις την:	31.12.2021	18.321	12.936	0	31.258
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την:	31.12.2021	0	0	1.632	1.632
Μακροπρόθεσμος δανεισμός την:	31.12.2021	1.925	9.244	64.331	75.500
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	31.12.2021	185	882	1.140	2.206
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις την:	31.12.2020	12.595	13.119	0	25.713
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την:	31.12.2020	0	0	1.182	1.182
Μακροπρόθεσμος δανεισμός την:	31.12.2020	1.925	8.175	37.000	47.100
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	31.12.2019	183	850	2.038	3.070

IV. Εξωγενείς παράγοντες / COVID – 19

Όπως απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα αποτελέσματα προ και μετά φόρων δεν επηρεάστηκαν λόγω της πανδημίας. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις ανακοινώσεις της Κυβέρνησης που μπορούν να επηρεάσουν την λειτουργία της Εταιρείας και προσαρμόζει τις αποφάσεις της με βάση τις συνθήκες που διαμορφώνονται. Παράλληλα η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας και των εργαζομένων της.

14. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Δεδομένης της φύσης των ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων αλλά και της υγιούς χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, προβλέπεται να διατηρηθεί η κερδοφόρα πορεία της, με την υλοποίηση των επενδύσεων σε εφαρμογή του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο Προϋπολογισμού για τη χρήση 2022.

Καθώς ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 συνεχίζει να εξελίσσεται, η ακριβής πρόβλεψη του εύρους και της διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων του παραμένει δυσχερής, ενώ το φάσμα των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία είναι αδύνατο να προβλεφθεί.

Επίσης, λόγω της ενεργειακής κρίσης, με το άρθρο 33 του Νόμου υπ' αριθμ. 4872 (ΦΕΚ Α 247/10.12.2021) οι προμηθευτές φυσικού αερίου δύνανται να εξοφλούν προς τους Διαχειριστές Δικτύου Διανομής φυσικού αερίου τα χρηματικά ποσά των χρεώσεων που αντιστοιχούν στους πελάτες τους και αφορούν την περίοδο κατανάλωσης φυσικού αερίου από 01.11.2021 έως και 31.12.2021 με διακανονισμό ο οποίος θα ολοκληρωθεί μέχρι και τον Ιούλιο του 2022.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο της πανδημίας COVID-19 είναι σε εξέλιξη, προς το παρόν, και σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης στα έσοδα, στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στην επόμενη χρήση.

15. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνει έσοδα και έξοδα, τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

Τέτοιου είδους συναλλαγές περιλαμβάνουν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών καθώς και μεταβίβαση Δικτύων Διανομής κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης και παρατίθενται κατωτέρω:

<u>Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)</u>	<u>01.01.2021- 31.12.2021</u>	<u>01.01.2020- 31.12.2020</u>
<u>Πωλήσεις Υπηρεσιών</u>	51.485	53.702
<u>Μεταβίβαση Δικτύων Διανομής</u>	299	740
<u>Αγορές Υπηρεσιών</u>	719	982
<u>Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου</u>	71	71

<u>Υπόλοιπα από πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Οφειλόμενα ποσά από συνδεδεμένα μέρη</u>	15.075	14.271
<u>Οφειλόμενα ποσά σε συνδεδεμένα μέρη</u>	53	2
<u>Οφειλόμενα ποσά σε μέλη της διοίκησης</u>	19	19

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης από πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

16. Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση

Ο υπολογισμός της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης βασίζεται στα ακόλουθα:

- I. Τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021
- II. Τον Κανονισμό Τιμολόγησης Βασικής Δραστηριότητας Διανομής Φυσικού Αερίου των δικτύων διανομής Αττικής, Θεσσαλονίκης, Θεσσαλίας και λοιπής Ελλάδας (απ. ΠΑΕ 421/2021, ΦΕΚ Β' 3727/12.08.2021) από τον οποίο προκύπτει ο τρόπος υπολογισμού της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης (ΡΠΒ).

- III. Κατάσταση με τα ποσά των εσόδων από τέλη σύνδεσης και επέκτασης που λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης (ΡΠΒ)
- IV. Κατάσταση με τα ποσά συμμετοχής στα κόστη παγίων που έχουν καταβληθεί από Τελικούς Πελάτες ή Χρήστες Διανομής που λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης (ΡΠΒ)

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθεται ο υπολογισμός της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης (ΡΠΒ) που συντάχθηκε με ημερομηνία 31.12.2021 ανά Δίκτυο Διανομής (Θεσσαλονίκη - Θεσσαλία) και αθροιστικά για την Εταιρεία:

Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση (ΡΠΒ) - Θεσσαλονίκη (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021
Αναπόσβεστη αξία ασώματων παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	158.058
Αναπόσβεστη αξία ενσώματων παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	78.727
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.019
Συνολική Αναπόσβεστη αξία	237.804
Επιχορηγήσεις για τη χρηματοδότηση κατασκευής παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	-2.708
Έσοδα από Τέλη Σύνδεσης ή Επέκτασης	-26.742
Συμμετοχή από Χρήστες Διανομής ή Τελικούς Πελάτες	-1
Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση - προ Κεφαλαίου Κίνησης	208.353
Κεφάλαιο Κίνησης για τη ΡΠΒ	1.850
Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση - μετά Κεφαλαίου Κίνησης	210.203

Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση (ΡΠΒ) - Θεσσαλία (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021
Αναπόσβεστη αξία ασώματων παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	72.199
Αναπόσβεστη αξία ενσώματων παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	50.230
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.126
Συνολική Αναπόσβεστη αξία	123.554
Επιχορηγήσεις για τη χρηματοδότηση κατασκευής παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	-6.365
Έσοδα από Τέλη Σύνδεσης ή Επέκτασης	-14.309
Συμμετοχή από Χρήστες Διανομής ή Τελικούς Πελάτες	-0
Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση - προ Κεφαλαίου Κίνησης	102.881
Κεφάλαιο Κίνησης για τη ΡΠΒ	0
Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση - μετά Κεφαλαίου Κίνησης	102.881

Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση (ΡΠΒ) - ΕΔΑ ΘΕΣΣ (Ποσά σε Ευρώ χιλ.)	31.12.2021
Αναπόσβεστη αξία ασώματων παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	230.257
Αναπόσβεστη αξία ενσώματων παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	128.957
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από μισθώσεις	2.144
Συνολική Αναπόσβεστη αξία	361.358
Επιχορηγήσεις για τη χρηματοδότηση κατασκευής παγίων Βασικής Δραστηριότητας Διανομής	-9.073
Έσοδα από Τέλη Σύνδεσης ή Επέκτασης	-41.050
Συμμετοχή από Χρήστες Διανομής ή Τελικούς Πελάτες	-1
Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση - προ Κεφαλαίου Κίνησης	311.234
Κεφάλαιο Κίνησης για τη ΡΠΒ	1.850
Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση - μετά Κεφαλαίου Κίνησης	313.084

17. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες οφείλουν σε κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους ως ελάχιστο μέρισμα το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 02.09.2021 ενέκρινε τη Διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2020, ύψους Ευρώ 19.540 χιλ. (Ευρώ 0,0790 ανά μετοχή)

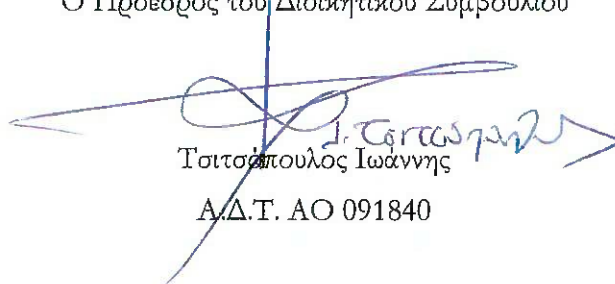
Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας, σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31.12.2021, ανέρχονται σε Ευρώ 18.347 χιλ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού Ευρώ 917 χιλ. και τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2021, συνολικού ύψους Ευρώ 18.569 χιλ. (Ευρώ 0,0751 ανά μετοχή) συμπεριλαμβανομένων των ποσών που προέκυψαν από τη μεταβολή λογιστικής πολιτικής όπως περιγράφεται αναλυτικά στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, ποσού Ευρώ 1.139 χιλ., συμπεριλαμβανομένης της μεταβολής των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στη χρήση 2021. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου


Τσιτσιπούλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 091840

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από τριάντα εννέα (39) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11.03.2022.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Κατσαγάννης

ΑΜ ΣΟΕΛ 25921

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρας 8B 15125 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ Εταιρείας 107